



Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Accertamento in entrata corrispettivi (canoni di locazione/indennità di occupazione, quote accessorie) alloggi IACP – MESE di FEBBRAIO 2020

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;
- **PRESO ATTO** delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria C.A.A. ed in particolare di quelle relative alla determinazione ed esazione canoni di locazione, indennità di occupazione, quote per servizi a rimborso ed all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi di proprietà o in gestione dell'Istituto;
- **ESAMINATI** i dati del Modulo AM1870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;
- **RITENUTO** di dover provvedere all'accertamento in entrata dei corrispettivi, per le voci canoni, indennità e quote accessorie, relative agli alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza **dall'01/02/2020 al 29/02/2020**;
- **VISTO** il D.Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- **VISTO** lo Statuto dell'Ente;
- **RICHIAMATA** la propria competenza;

DETERMINA

1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio provvisorio esercizio 2020, la somma complessiva di €454.304,08, relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dall'01/02/2020 al 29/02/2020;

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil.Finanziario Bil. Econ/Patr
MEC.	Febbraio 2020	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	CODICI CONTO
360-010-614-021	CANONE beni IACP	€ 185.512,30	€ -	€ 3.700,29	€ 189.212,59	5.2.05.20-1 4020101000
360-010-614-021	CANONE beni Stato	€ -	€ 14.711,18	€ -	€ 14.711,18	5.2.05.20-4 4020101500
020	INDENNITA' OCCUP. Beni IACP e Stato	€ 72.739,91	€ 10.775,55	€ 1.718,77	€ 85.234,23	5.2.05.20-2 4020101600
029	AMMINISTRAZIONE	€ 8.673,55	€ 1.225,58	€ -	€ 9.899,13	5.2.05.20-3 4020201000
023	CONSUMI IDRICI	€ -	€ -	€ -	€ -	5.2.05.40-1 4020409000
050-600-618	SPESE CONDOM. ORDINARIE	€ 1.152,08	€ 20,09	€ -	€ 1.172,17	5.2.05.30-4 4020205000
220	SPESE LEGALI - recupero morosità	€ -	€ -	€ -	€ -	5.2.05.40-12 4110108250
243	ILLUMINAZIONE	€ 42.987,84	€ 3.744,72	€ 691,70	€ 47.424,26	5.2.05.40-2 4020402000
058-615	RISCALDAMENTO	€ 4.986,20	€ -	€ -	€ 4.986,20	5.2.05.40-3 4020408000
						5.2.05.40-6

343	MANUT.ASCENSORE	€ 44.843,68	€ 10,07	€ 768,49	€ 45.622,24	4020410000
250	AUTOCLAVE	€ 7.388,91	€ 0,77	€ 150,00	€ 7.539,68	5.2.05.40-7 4020411000
270-260	ESPURGO-FOGNE	€ 12.089,58	€ 1.407,74	€ 124,44	€ 13.621,76	5.2.05.40-8 4020412500
445	PULIZIA ZONE VERDI	€ 141,39	€ 5,10	€ -	€ 146,49	5.2.05.40-5 4020412850
400	COPERTURA RISCHI	€ 10.524,69	€ 1.646,09	€ 112,22	€ 12.283,00	5.2.05.40-10 4020412700
446-444- 244-144-603	SINDACATI	€ 1.716,95	€ 138,93	€ 18,79	€ 1.874,67	5.2.05.40-13 4020412900
230	SPESE STAMPA E SPED.CORRISP/ZA	€ 16.298,28	€ 2.536,08	€ 143,82	€ 18.978,18	5.2.05.40-9 4020412000
240	INTERESSI DA RATEIZZO	€ 1.401,07	€ 77,93	€ 17,65	€ 1.496,65	5.2.06.60-1 4020412800
310	DEPOSITO CAUZIONALE	€ 20,00	€ -	€ -	€ 20,00	5.6.20.00-1
200	SPESE DI REGISTRAZIONE	€ 81,65	€ -	€ -	€ 81,65	5.2.07.10-1
	totale generale mese	€ 410.558,08	€ 36.299,83	€ 7.446,17	€ 454.304,08	

1. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;

2. Di impegnare la somma di € 20,00, quale deposito cauzionale che dovrà essere restituito dai conduttori degli alloggi, che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa N. 6.4.18.60/1 del bilancio provvisorio esercizio 2020;

3. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale- Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore
Dott.ssa Rosa Percuoco



Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 33/2020

ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE DA NR. 43 A NR 59/2020

Il Dirigente ad interim
Dott.ssa Rosa Percuoco