



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Cecere Anna. Ex assegnatario sig.Cecere Fabrizio. Alloggio sito in Marcianise, p.co Primavera, isol. N, Sc. B, P. 1°, Int.2, B.U. 049001120128.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la sig.ra Cecere Anna, nata a Caserta, il 18.02.1977, ha chiesto, con istanza prot. n. EN/6432/UN del 25.07.2012, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Marcianise, p.co Primavera, isol. N, Sc. B, P. 1°, Int. 2, BU: 049001120128, precedentemente assegnato al defunto padre, Cecere Fabrizio, giusta contratto di locazione stipulato in data 1.04.1980, Rep. n. 337 ;
- Che in data 15.07.2012, il Sig. Cecere Fabrizio è deceduto e da quella data nell'alloggio in questione ha continuato ad abitarci la figlia Cecere Anna;
- Che nella situazione di famiglia all'atto del decesso del Sig. Cecere Fabrizio, è risultata presente la figlia Anna e la nipote;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, con nota del 1.08.2019, ha comunicato che la sig.ra Cecere Anna, effettivamente risiede e abita l'alloggio sito in Marcianise, p.co Primavera, isol. Un, sc. B, p. 1°, int. 2 dall'anno 1980, unitamente al suo nucleo familiare;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Cecere Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Cecere di subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Cecere Fabrizio, e della richiedente la voltura, sig.ra Cecere Anna;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cecere Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049001120128;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:

- **1. Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, p.co Primavera, isol.**

Un, Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 049001120128, della sig.ra Cecere Anna, nata a Caserta, il 18.02.1977;

- **2. Disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;**
- **3. Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;**
- **4. Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;**
- **5. Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.**

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco