



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DIPARTIMENTO DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Voltura contratto di locazione in favore della Sig.ra Mazzettino Rosaria. Ex assegnatario sig.ra Caira Lidia. Alloggio sito in Sessa Aurunca, località Raccomandata, 1/13, Sc. Un, P. 1°, Int.2, B.U. 088003040036.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la sig.ra Mazzettino Rosaria, nata a Sessa Aurunca (CE), l' 1.08.1965, ha chiesto, con istanza prot. n. EN/2019/634/UN del 20.02.2019, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Sessa Aurunca, località Raccomandata, 1/13, Sc. Un, P. 1°, Int. 2, BU: 088003040036, precedentemente assegnato alla madre Caira Lidia, giusta contratto di locazione sottoscritto in data 11.06.2009, registrato al n. 5239 serie 3 del 3.07.2009;
- Che in data 16.02.2019, la Sig.ra Caira Lidia è deceduta;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Sessa Aurunca, su richiesta dell'Ente, con nota prot. 1291/19 P.M., del 10.08.2019, ha comunicato che l'alloggio sito in Sessa Aurunca, località Raccomandata, sc. UN, p. 1°, int. 2 risulta abitato dalla Sig.ra Mazzettino Rosaria da circa 10 anni;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Mazzettino Rosaria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Mazzettino Rosaria di subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. ra Caira Lidia, e della richiedente la voltura, sig.ra Mazzettino Rosaria;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Mazzettino Rosaria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 088003040036;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:

- 1. Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca, località Raccomandata, sc. UN, p. 1°, int. 2, B.U. 088003040036, della sig.ra Mazzettino Rosaria, nata a Sessa Aurunca, l'1.08.1965;
- 2. Disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
- 3. Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;
- 4. Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
- 5. Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore
Dott.ssa Rosa Percuoco