



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DIPARTIMENTO DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Martellone Marzia. Ex assegnatario sig. Elia Raffaele. Alloggio sito in Marcianise, p.co Felice, isol. L, Sc. C, P. 2°, Int.3, B.U. 049001100099.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la sig.ra Martellone Marzia, nata a Marcianise, il 22.08.1936, ha chiesto, con istanza prot. n. EN/2019/13/UN del 3.01.2019, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Marcianise, parco Felice, isol. I, Sc. C, P. 2°, Int. 3, BU: 049001100099, precedentemente assegnato al defunto coniuge, Elia Raffaele, giusta contratto di locazione dallo stesso sottoscritto in data 15.05.2013 e registrato in data 16.05.2013 al N. 477 serie 3T;
- Che in data 26.11.2018, il Sig. Elia Raffaele è deceduto e da quella data nell'alloggio in questione ha continuato ad abitarci la moglie;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, con nota prot. 35532 del 23.07.2019, ha comunicato che la sig.ra Martellone Marzia, dimora e risiede nell'alloggio sito in Marcianise, parco Felice, isol. L, sc. C, p. 2°, int. 3, dall'anno 1980, unitamente al suo nucleo familiare;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Martellone Marzia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Piccolo Antonietta di subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Elia Raffaele, e della richiedente la voltura, sig.ra Martellone Marzia;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Martellone Marzia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049001100099;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:

- 1. Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, parco Felice, s.n.c., isol. L, Sc. C, P. 2°, Int. 3, B.U. 049001100099, della sig.ra Martellone Marzia, nata a Marcianise, il 22.08.1936;
- 2. Disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
- 3. Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;
- 4. Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
- 5. Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore
Dott.ssa Rosa Percuoco