



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

**DIPARTIMENTO DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.**

OGGETTO: Voltura contratto di locazione in favore del Sig. Latino Michele. Ex assegnataria sig.ra Fusco Giovanna. Alloggio sito in Santa Maria Capua C.V., Via Generoso Iodice, Sc. Un, P. 2°, Int.6, B.U. 083007020026.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il sig. Latino Michele, nato a Caserta, il 25.04.1975, ha chiesto, con istanza prot. n. EN/2018/7096/UN del 18.12.2018, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Santa Maria C.V., alla via Generoso Iodice, Sc. Un, P. 2°, Int. 6, BU: 083007020026, precedentemente assegnato alla madre Fusco Giovanna, giusta contratto di locazione, sottoscritto in data 10.11.2000, registrato in data 27.11.2000, al n. 10157 serie 3;
- Che in data 4.12.2018, la Sig.ra Fusco Giovanna è deceduta;
- Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria Capua Vetere, su richiesta dell'Ente, con nota prot. n. 959 del 14.06.2019, ha comunicato che l'alloggio sito in S. Maria C.V., alla via G. Iodice, sc. UN, p. 2°, int. 6 è occupato dal Sig. Latino Michele, dall'anno 2000;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che il sig. Latino Michele possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Di Cintio Flora di subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig. ra Fusco Giovanna, e del richiedente la voltura, sig. Latino Michele;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto del sig. Latino Michele a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083007020026;

**Tanto premesso;**

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:

- 1. Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Santa Maria C.V., Via Generoso Iodice, sc. UN, p. 2°, int. 6, B.U. 083007020026, del sig. Latino Michele, nato a Caserta, il 25.04.1975;
- 2. Disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
- 3. Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;
- 4. Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
- 5. Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile  
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore  
Dott.ssa Rosa Percuoco