



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.**

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Andreozzi Antonietta. Ex assegnataria sig.ra Montesano Adelaide. Alloggio sito in Aversa, via F. Saporito,43/3, Sc. D, P. 3°, Int.6, B.U. 005001290316.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che la sig.ra Andreozzi Antonietta, nata ad Aversa, il 24.04.1962, ha chiesto, con istanza prot. n. EN/2019/531/UN del 7.02.2019, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Aversa, via Saporito 43/3, Sc. D, P. 3°, Int. 6, BU: 005001290316, precedentemente assegnato alla defunta madre, Montesano Adelaide, giusta contratto di locazione rep. n. 4068, stipulato in data 26.11.1996 ;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, con nota prot. 3242 del 13.07.2019, ha comunicato che la sig.ra Andreozzi Antonietta risiede nel suddetto alloggio dall'anno 2016;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Andreozzi Antonietta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Andreozzi subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Montesano Adelaide o della richiedente la voltura, sig.ra Andreozzi Antonietta;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Montesano Adelaide a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001290316;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:**

- 1. Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, via Filippo Saporito, 43/3, Sc. D, P. 3°, Int. 6, B.U. 005001290316, della sig.ra Andreozzi Antonietta, nata ad Aversa, il 24.04.1962;
- 2. Disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;
- 3. Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;
- 4. Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

- **5. Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.**

Il Responsabile  
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rosa Percuoco