



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DIPARTIMENTO DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Voltura contratto di locazione in favore della Sig.ra Di Cintio Flora. Ex assegnatario sig.ra Maisto Anna. Alloggio sito in Santa Maria Capua C.V., Via Merano, isol. D/1, Sc. Un, P. 1°, Int.3, B.U. 083001030022.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la sig.ra Di Cintio Flora, nata a S. Maria C.V., il 22.02.1976, ha chiesto, con istanza prot. n. EN/2018/6497/UN del 5.12.2018, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Santa Maria C.V., alla via Merano, Isol. D/1, Sc. Un, P. 1°, Int. 3, BU: 083001030022, precedentemente assegnato alla nonna Maisto Anna, giusta contratto di locazione sottoscritto in data 26.05.1998, repertorio n. 4526 ;
- Che in data 15.10.2018, la Sig.ra Maisto Anna è deceduta;
- Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria Capua Vetere, su richiesta dell'Ente, con nota del 12.06.2019, ha comunicato che l'alloggio sito in S. Maria C.V. , alla via Merano, isol. D, sc. UN, p. 1°, int. 3 è occupato dalla Sig.ra Di Cintio Flora dal mese di gennaio 2015;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Di cintio Flora possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Di Cintio Flora di subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. ra Maisto Anna, e della richiedente la voltura, sig.ra Di Cintio Flora;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Di Cintio Flora a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083001030022;

Tanto premesso;

- “ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- “ Visto lo statuto dell'Ente;
- “ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:

- 1. Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Santa Maria C.V., Via Merano, isol. D, sc. UN, p. 1°, int. 3, B.U. 083001030022, della sig.ra Di Cintio Flora, nata a Santa Maria C.V., il 22.02.1976;
- 2. Disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
- 3. Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;
- 4. Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
- 5. Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore
Dott.ssa Rosa Percuoco