



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DIPARTIMENTO DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Piccolo Antonietta. Ex assegnatario sig. Palmiero Antonio. Alloggio sito in Marcianise, Viale Manzoni, 1, 3Sc. Un, P. 2°, Int.4, B.U. 049002080057.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la sig.ra Piccolo Antonietta, nata a Marcianise, il 27.07.1927, ha chiesto, con istanza prot. n. EN/2016/585/UN del 17.02.2016, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Marcianise, viale Manzoni, 13, Sc. un, P. 2°, Int. 4, BU: 049002080057, precedentemente assegnato al defunto coniuge, Palmiero Antonio, giusta contratto di locazione dallo stesso sottoscritto e registrato in data 27.01.1972 al N. 001027;
- Che in data 09.10.1984, il Sig. Palmiero Antonio è deceduto e da quella data nell'alloggio in questione ha continuato ad abitarci la moglie e un figlio;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, con nota prot. 984/P.M/19 del 15.05.2019, ha comunicato che la sig.ra Piccolo Antonietta, occupa l'alloggio sito in Marcianise, via Manzoni 13, sc. UN, p. 2°, int. 4 dall'anno 1970, unitamente al figlio Palmiero Giuseppe dal 1970;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Piccolo Antonietta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Piccolo Antonietta di subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Palmiero Antonio, e della richiedente la voltura, sig.ra Piccolo Antonietta;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Piccolo Antonietta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049002080057;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:

- 1. Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, viale Manzoni, 13, Sc. UN, P. 2°, Int. 4, B.U. 049002080057, della sig.ra Piccolo Antonietta, nata a Marcianise, il 27.07.1927;
- 2. Disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
- 3. Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;
- 4. Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
- 5. Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore
Dott.ssa Rosa Percuoco