



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 175 DEL 24-01-2019

Oggetto: Presa d'atto cessione ramo di azienda tra la ditta individuale Mondial Fruit di Pascarella Luigi e Senneca Vincenzo titolare dell'omonima ditta individuale con contestuale subentro del cessionario nel contratto di locazione che il cedente sottoscrisse con l'I.A.C.P. di Caserta, in data 14.07.2015 relativamente al locale commerciale identificato con BU: 022008069009.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con contratto stipulato in data 14/07/2015, e identificato con n. TEJ16T001133000KB, intervenuto tra lo I.A.C.P. di Caserta e la ditta individuale Mondial Fruit di Pascarella Luigi, si costituiva un regolare rapporto di locazione della durata di 6 anni, del locale commerciale di proprietà dell'I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, n°. 138, identificato con BU: 0220080069009;
- che in data 9 gennaio 2019 all'ACER già I.A.C.P. di Caserta, è stato notificato l'atto del notaio Vincenzo Calderino di Maddaloni di cessione del ramo d'azienda, stipulato tra il sig. Pascarella Luigi titolare della predetta ditta individuale ed il sig. Senneca Vincenzo titolare dell'omonima ditta individuale, con sede in Maddaloni, alla via Cannello c/o Mercato agroalimentare, atto regolarmente registrato a Caserta il 12.12.2018 al n. 21427/1T;
- che con il predetto atto di cessione, il sig. Senneca subentra – tra l'altro – anche nel rapporto di locazione dell'immobile oggetto di attività commerciale e di proprietà dell'ACER, già I.A.C.P. della provincia di Caserta, stipulato in data 14.07.2015 con l'odierno cedente;

Visto che l'art. 2560 c.c. testualmente recita: "L'alienante non è liberato dai debiti, inerenti all'esercizio dell'azienda ceduta, anteriori al trasferimento, se non risulta che i creditori vi hanno consentito. Nel trasferimento di un'azienda commerciale risponde dei debiti suddetti anche l'acquirente dell'azienda, se essi risultano dai libri contabili obbligatori."

Considerato:

- che per il contratto di locazione di cui in premessa risulta non versata l'imposta di registro della 4° annualità, decorrente dall'1/08/2018 al 31/07/2019, per un importo di € 155,00 (a lordo delle sanzioni ed interessi per ritardato pagamento);
- che, allo stato, occorre registrare telematicamente sul sito Entratel dell'Agenzia dell'Entrate di Caserta, l'annualità 2018 del contratto n. TEJ16T001133000KB, nonché il predetto subentro, il tutto per una spesa complessiva di € 223,50 (di cui € 155,00 per l'imposta di registro dell'anno 2018 ed € 68,50 per il subentro a lordo della sanzione e degli interessi per ritardato pagamento) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di Registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;
- Visto lo statuto dell'ente;
- Richiamata la propria competenza;
- Visto il D. Lgs. Nr. 165/2001;

DETERMINA

1. **Prendere atto** alla data del 12.12.2018, dell'intercorsa cessione del ramo di azienda, tra la ditta individuale Mondial Fruit di Pascarella Luigi e Senneca Vincenzo titolare dell'omonima ditta individuale, con contestuale subentro del cessionario nel contratto di locazione del cedente, stipulato con lo I.A.C.P. di Caserta in data 14.07.2015, relativamente



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

all'immobile di via Eleuterio Ruggiero, 138 Caserta e identificato con n. TEJ16T001133000KB;

2. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 223,50 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019, nonché alla **sistemazione contabile** dell'importo di € 223,50, relativo al pagamento telematico, con addebito sul c/c di tesoreria dell'Istituto;
3. **Autorizzare** l'U.O. Legale a **procedere**:
 - a) alla **Registrazione telematica** dell'imposta di registro 2018 e del subentro del **cessionario Senneca Vincenzo nel contratto di locazione N. TEJ16T001133000KB**;
 - b) a **Liquidare e pagare telematicamente** all'Agenzia delle Entrate, attraverso il sito web di Entratel la somma di € 223,50, con addebito sul conto di tesoreria dell'Istituto;
4. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott.ssa Rosa Percuoco)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 223,50 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2019 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 49/2019

La Responsabile S.E.F.
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ssa Rosa Percuoco)