



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.° 174 DEL 24-01-2019

OGGETTO: ALLOGGIO PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI COSTRUITO A NORMA DELLA LEGGE 1676 DEL 30 DICEMBRE 1960 E UBICATO IN TORA E PICCILLI (CE), VIA SAN PIETRO, 2 – PALAZZINA “A”, SCALA “B”, PIANO 1°, INTERNO 1, (N.C.E.U. FOGLIO 11, PARTICELLA 127, SUB. 5).
ASSEGNATARIA: ANGELINA STABILE, NATA A TORA E PICCILLI (CE), IL 19/08/1935 – C.F. STBNLN35M59L205Q.
AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA’.

IL DIRETTORE GENERALE

In conformità alle risultanze dell’istruttoria compiuta dall’Ufficio proponente.

PREMESSO:

- **Che** l’originaria assegnataria di un alloggio ABILLAG. costruito a norma della Legge 1676/1960 e ubicato come in oggetto premesso, la sig.ra Carmina Gazerro nata il 22/12/1909 a Tora e Piccilli (CE) e ivi deceduta il 05/04/2004, ha lasciato a se superstite la figlia convivente, identificata con la sig.ra Angelina Stabile nata il 19/08/1935 a Tora e Piccilli (CE) C.F. STBNLN35M59L205Q.

Ad oggi quest’ultima risiede ancora ininterrottamente nell’alloggio di che trattasi.

- **Che** è pervenuta la richiesta Prot. n.° EN/2018/2110/UN del 16/07/2018 per provvedere a formalizzare il trasferimento della proprietà dell’alloggio, ancora non in piena proprietà della predetta Angelina Stabile.
- **Che** preso atto che questo Istituto deve dar seguito alla fondata citata istanza, come per legge.
- **Che** accertato che il periodo di ammortamento dell’importo dovuto, è ampiamente trascorso, e a tal proposito si fa riferimento nelle scritture contabili a bollettini di pagamento a saldo dell’intero prezzo di cessione l’alloggio, addirittura alla remota data del 26/06/1999.
- **Che** l’onerata assegnataria ha provveduto pertanto a pagare tutte le quote di ammortamento previste per il riscatto, fino alla corresponsione dell’intero prezzo di cessione dell’alloggio sui conti correnti a suo tempo all’uopo dedicati.
- **Che** occorre pertanto dichiarare l’avvenuto pagamento dell’intero prezzo di cessione dell’alloggio di che trattasi e procedere di conseguenza al trasferimento definitivo del diritto di proprietà del medesimo.

PRESO ATTO:

di tutto quanto in premessa riferito:

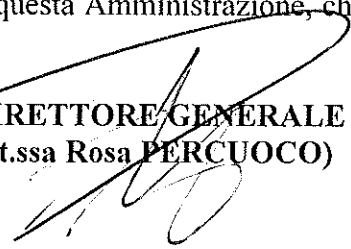
- **Visto** la documentazione tutta sopra richiamata.
- **Vista** la visura per immobile fatta all’Agenzia delle Entrate.
- **Ritenuto** doversi provvedere in merito.
- **Visto** il vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi.
- **Visto** il vigente Statuto.

- **Richiamate** le proprie competenze.

DETERMINA

- 1) **Dichiarare** effettuato il pagamento dell'intero prezzo di cessione, a suo tempo corrisposto, per l'alloggio ABIL.AG. costruito a norma della Legge 1676/1960 e ubicato a Tora e Piccilli (CE), Via San Pietro, 2 – Palazzina "A", Scala "B", Piano 1°, Interno 1 e presente in Catasto al Foglio 11, Particella 127, Subalterno 5, con una consistenza di 7 vani legali
- 2) **Trasferire** definitivamente in proprietà alla legittima assegnataria sig.ra Angelina STABILE nata il 19/08/1935 a Tora e Piccilli (CE) C.F. STBNLN35M59L205Q ed ivi residente, il predetto alloggio.
- 3) **Stabilire** che cedono a carico della predetta assegnataria, tutte le spese contrattuali e qualsivoglia onere conseguente alla stipula notarile dell'atto di trasferimento definitivo della proprietà.
- 4) **Inviare** la presente determinazione agli Uffici interessati di questa Amministrazione, che di questa stipula debbono prenderne nota.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Rosa PERCUOCO)



C.Cucc.

