Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Carola Annunziata.Ex assegnatario sig. Pelella Raffaele. Alloggio sito in Caserta, r.ne Cappiello,Isol. G, Sc. G, P. 2°, Int. 3, B.U. 022007030123.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO,

- Che la sig.ra Carola Annunziata, nata a Caserta il 01.06.1937, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, r.ne Cappiello, Isol. C, Sc. G, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al marito sig. Pelella Raffaele, deceduto in Maddaloni il 03.06.2017;

- Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Carola Annunziata occupa l'alloggio dal 12.06.1971;

- Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Pelella Raffaele, con contratto di locazione repertorio N° 50377 del 12.09.1974;

¨ Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Carola Annunziata possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;

- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Carola Annunziata subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Pelella Raffaele o della richiedente la voltura, sig.ra Carola Annunziata;

- Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Carola Annunziata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007030123;

Tanto premesso;

¨ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

¨ Visto lo statuto dell'Ente;

¨ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997,

- **Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, r.ne Cappiello, Isol. C, Sc. G, P. 2°, Int. 3, B.U. 022007030123 della sig.ra Carola Annunziata, nata a Caserta il 01.06.1937;**
- **Disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;**
- **Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;**
- **Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;**
- **Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.**

Il Responsabile

Il Direttore Generale

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dello IACP di Caserta
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: ROSA PERCUOCO - Data firma 14/06/2019
Documento sottoscritto da Dott.ssa Laura Iadevaia - Data sottoscrizione 13/06/2019 13.20.53 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n.82)

Dott.ssa. Laura Iadevaia

Dott.ssa Rosa Percuoco

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dello IACP di Caserta
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: ROSA PERCUOCO - Data firma 14/06/2019
Documento sottoscritto da Dott.ssa Laura Iadevaia - Data sottoscrizione 13/06/2019 13.20.53 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n.82)