



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 5 DEL 03/09/2019

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33; 14/04/2000 n. 13; 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23; L.R. 6/5/2013 n. 6; L.R. 7/8/2014 n.16 – art. 1 comma 13.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Alife – Via S. Di Giacomo, Isol. B/4, Sc. Un., Piano II°, Interno 3.

B.U. 002003060025.

Sig. Del Toro Armando.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Del Toro Armando, con istanza del 24/7/2013, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1982;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario sig. Del Toro Armando è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Del Toro Armando a decorrere dal 1982, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Alife, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 55/C.A.A. del 28/11/2018, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 26/11/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Del Toro Armando ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Del Toro Armando, nato a Piedimonte Matese il 12/6/1982, relativamente all'alloggio sito in Alife – Via S. Di Giacomo, Isol. B/4, Sc. Un., Piano II°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINISTICO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Rosa Percuoco

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823/446002

Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33,
14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive integrazioni.
PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP con prot. n° 2600/Settore Cont.Amm/vo, in data 24.10.2018, acquisita dalla Commissione in data 26.10.2018 con prot. n° 47, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo pervenuta allo IACP in data 24.7.2013 dal **Sig. DEL TORO ARMANDO**, nato a Piedimonte Matese il 12.6.1982;


VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Alife dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via S. Di Giacomo, isolato B/4, scala unica, piano 2°, interno 3 a decorrere dall'anno 1982;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Alife in data 13.3.2014;

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. Del Toro Armando è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Del Toro Armando ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 della Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 dichiara che il **Sig. DEL TORO ARMANDO**, nato a Piedimonte Matese il 12.6.1982;  nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
Dott. Alberto Pacelli**

Caserta

26/11/2018