



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 4 DEL 03/04/2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via F.Saporito n. 43 II° Lotto, Sc. A, Piano III°, Interno 6.

B.U. 005001270246.

Sig. ra Cioffo Carmela.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Cioffo Carmela, con istanza del 12/04/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo dal 2002;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Diomaiuti Bibiana è deceduta;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 2002 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 55/C.A.A. del 28/11/2018, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 19/11/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Cioffo Carmela ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Cioffo Carmela, nata ad Aversa (Ce) il 3/5/1964, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via F.Saporito n. 43 II° Lotto, Sc. A, Piano III°, Interno 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dot.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dot.ssa Rosa Percuoco

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 29.10.2018 prot. n° 2420/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 5.11.2018 con prot. n° 51, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.4.2012 dalla Sig.ra CIOFFO CARMELA, nata ad Aversa il 3.5.1964;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 27.11.2014 prot. n° 37234 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito 43, 2° Lotto, scala A, piano 3°, interno 6, a decorrere dall'anno 2002;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che l'assegnataria del predetto alloggio, Sig.ra Diomaiuti Bibiana è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Cioffo Carmela ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata, dall'Istituto dichiara che la Sig.ra CIOFFO CARMELA, nata ad Aversa il 3.5.1964; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

15/11/2018



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)