



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

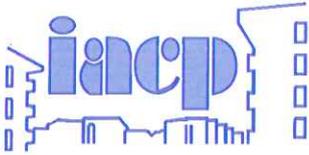
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 38 DEL 17-01-2019

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Tagliatela Anna - Maria - Vincenzo e Salvatore. Ex assegnataria sig.ra Bizzarro Venere. Alloggio sito in Marcianise via Marco Polo, Sc.Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 049004010006.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Tagliatela Anna (Marcianise 14.12.1958) - Maria (Marcianise 28.11.1964) - Vincenzo (Marcianise 08.04.1966) e Salvatore (Caserta 16.07.1971), hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise, via Marco Polo, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Bizzarro Venere, deceduta in Marcianise il 16.02.2018;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Tagliatela Anna - Maria - Vincenzo e Salvatore occupano l'alloggio dal 1981;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Bizzarro Venere con contratto repertorio N° 3322 del 20.11.1995;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Tagliatela Anna - Maria - Vincenzo e Salvatore posseggono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Tagliatela Anna - Maria - Vincenzo e Salvatore subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Bizzarro Venere o dei richiedenti la voltura sigg. Tagliatela Anna – Maria – Vincenzo e Salvatore;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Tagliatela Anna – Maria – Vincenzo e Salvatore a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049004010006.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, via Marco Polo, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 049004010006 dei sigg. Tagliatela Anna (Marcianise 14.12.1958) – Maria (Marcianise 28.11.1964) – Vincenzo (Marcianise 08.04.1966) e Salvatore (Caserta 16.07.1971 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;
Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;
Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/contabile
(Dott.ssa Rosa Perrotto)

B.B.