



Prot. N. / Settore

Caserta

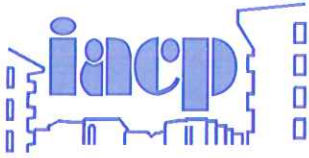
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 34 DEL 17-01-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Mancino Maria.

Ex assegnatario sig. Mancino Giovan Battista. Alloggio sito in Marcianise, via Marco Polo, Sc. Un., P. 3°, Int. 9, B.U. 049004010009.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Mancino Maria nata a Marcianise il 22.02.1960, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise, via Marco Polo, Sc. Un., P. 3°, Int. 9, precedentemente assegnato al padre, sig. Mancino Giovan Battista, deceduto in Marcianise il 02.11.2009;
- ◆ Che la madre di Mancino Maria sig.ra Omaro Angela è anch'essa deceduta in Marcianise il 16.12.2017, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Mancino Maria occupa l'alloggio dal 1981;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Mancino Giovan Battista, con contratto di locazione repertorio N° 45410 del 07.02.1972 e registrato a il 22.02.1972 al N° 1925;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Mancino Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Mancino Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Mancino Giovan Battista, della madre Omaro Angela o della richiedente la voltura sig.ra Mancino Maria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Mancino Maria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049004010009;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise via Marco Polo, Sc. Un., P. 3°, Int. 9, B.U. 049004010009 della sig.ra Mancino Maria nata a Marcianise il 22.02.1960 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.