



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 35 DEL 17-01-2019

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Cipolla Angelo.

Ex assegnataria sig.ra Rico Maria Filomena. Alloggio sito in Sparanise, via P. Borsellino 10,
Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 089001060068.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Cipolla Angelo nato ad Iserinia il 20.01.1970 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise, via P. Borsellino 10, Sc. B, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Rico Maria Filomena, deceduta in Sparanise il 24.03.2018;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Cipolla Angelo occupa l'alloggio dal 03.11.2003;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Rico Maria Filomena con contratto di locazione repertorio N° 2409 del 26.05.2009 e registrato il 03.07.2009 al N° 5223;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Cipolla Angelo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Cipolla Angelo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Rico Maria Filomena o del richiedente la voltura sig. Cipolla Angelo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Cipolla Angelo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089001060068;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise, via P. Borsellino 10, Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 089001060068 del sig. Cipolla Angelo nato ad Isernia il 20.01.1970 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percioco)

B.B.