



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 34 DEL 17-01-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Aurilio Ivanovic.

Ex assegnatario sig. Aurilio Pasquale. Alloggio sito in Vitulazio via Miceli, Sc. A, P. 2°,
Int. 6, B.U. 100002040033.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Aurilio Ivanovic nato a Carmagnola (TO) il 25.09.1973 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Vitulazio via Miceli, Sc. A, P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre, sig. Aurilio Pasquale deceduto in Vitulazio il 19.12.2013;
- ◆ Che la madre di Aurilio Ivanovic, sig.ra Senese Giustina è anch'essa deceduta in data 29.09.2017, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione per il quale aveva fatto domanda di voltura il cui iter non è stato ultimato;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Vitulazio, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Aurilio Ivanovic occupa l'alloggio dal 06.06.2011;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Aurilio Pasquale, con contratto di locazione repertorio n. 1639 del 18.05.1984;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Aurilio Ivanovic possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Aurilio Ivanovic subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. _____ / Settore _____

Caserta _____

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Aurilio Pasquale, della madre Senese Giustina o del richiedente la voltura sig. Aurilio Ivanovic;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Aurilio Ivanovic a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Vitulazio individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 100002040033;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Vitulazio via Miceli, Sc. A, P. 2° Int. 6, B.U. 100002040033 del sig. Aurilio Ivanovic nato a Carmagnola (TO) il 25.09.1973 disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione.

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale,
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Perzucoco)

B.B.