



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 33 DEL 17-01-2018**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Iavarone Paola.

Ex assegnatario sig. Iavarone Vincenzo. Alloggio sito in Aversa via Saporito 43 1° lotto,

Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 005001240211.

### IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Iavarone Paola nata ad Aversa il 08.04.1991, con istanza in data 24.09.2018 acquisita al protocollo dell'Ente N° 371 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Saporito 43, 1° lotto, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato al nonno sig. Iavarone Vincenzo, deceduto;
- ◆ Che al momento del decesso di Iavarone Vincenzo con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Galluccio Paola;
- ◆ Che la sig.ra Galluccio Paola è deceduta in Aversa il 26.02.2017 ed alla data del decesso con lei conviveva la nipote Iavarone Paola;
- ◆ Che la sig.ra Galluccio Paola pur avendo i bollettini del canone intestati non è mai giunta alla stipula di un nuovo atto;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente del 05.10.2018, con nota in data 01.11.2018 ha comunicato che la sig.ra Iavarone Paola abita l'alloggio dal 20.11.2014;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Iavarone Vincenzo con contratto repertori N. 11998 del 01.04.1965 e registrato il 26.04.1965 al N° 1211;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Iavarone Paola possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagine n. 1/segue



Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n. 2  
Caserta .....

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Iavarone Paola subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. Iavarone Vincenzo ne di Galluccio Paola e nemmeno della richiedente la voltura sig.ra Iavarone Paola;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Iavarone Paola a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001240211;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa via Saporito 43, 1° lotto, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 005001240211 della sig.ra Iavarone Paola nata ad Aversa il 08.04.1991 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dai vecchi assegnatari o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.