

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 321 DEL 14-01-2019

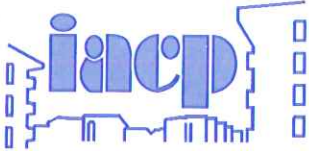
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Mazzarella

**Carmela. Ex assegnatario sig. Leccia Gennaro. Alloggio sito in Aversa, via Papa Giovanni 23°,
Isol. C, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 005002150328.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Mazzarella Carmela nata ad Aversa il 05.12.1936, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa, via Papa Giovanni 23°, Isol. C, Sc. A, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al marito sig. Leccia Gennaro, deceduto in Aversa il 27.11.2014;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Mazzarella Carmela occupa l'alloggio dal 1981;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Leccia Gennaro con contratto repertorio N° 2074 del 31.05.2005 e registrato il 01.07.2005 al N° 4786;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Mazzarella Carmela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Mazzarella Carmela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Leccia Gennaro o della richiedente la voltura sig.ra Mazzarella Carmela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Mazzarella Carmela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002150328;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, via Papa Giovanni 23°, Isol. C, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 005002150328 della sig.ra Mazzarella Carmela nata ad Aversa il 05.12.1936 e disporre di stipulare con la stessa, apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.

