

Prot. N. / Settore

Caserta

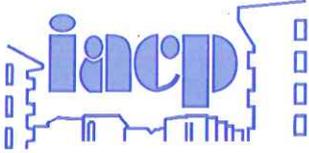
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 31 DEL 17.01.2019

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Salzano Tiziana.

Ex assegnatario sig. Salzano Giuseppe. Alloggio sito in Caserta via Falcone/Borsellino, Isol. H, Sc. Un., P. 3°, Int. 12, B.U. 022017080137.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Salzano Tiziana nata a Caserta il 10.05.1976 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Falcone/Borsellino, Isol. H, Sc. Un., P. 3°, Int. 12, precedentemente assegnato al padre, sig. Salzano Giuseppe, deceduto in Caserta il 19.11.1998;
- ◆ Che la madre della sig.ra Salzano Tiziana, sig.ra Tescione Maria Grazia è anch'essa deceduta in S. Maria C.V. il 07.10.2016, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur cui aveva fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Salzano Tiziana occupa l'alloggio dal 20.02.2015;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Salzano Giuseppe con contratto di locazione repertorio n. 4342 del 09.12.1997;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che la sig.ra Salzano Tiziana possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Salzano Tiziana subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Salzano Giuseppe ne della moglie Tescione Maria Grazia e neppure della richiedente la voltura sig.ra Salzano Tiziana;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Salzano Tiziana a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083003160131.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Falcone/Borsellino, Isol. H, Sc. Un., P. 3°, Int. 12, B.U. 022017080137 della sig.ra Salzano Tiziana nata a Caserta il 10.05.1976 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

 B.B.