



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 3 DEL 03/09/2019

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via F.Saporito n. 43 II° Lotto, Sc. E, Piano IV°, Interno 7.

B.U. 005001300352.

Sig. Trieste Guido.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Trieste Guido, con istanza del 20/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo dal 2002;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio, di proprietà dello Stato, non era stato assegnato ed occupato senza titolo dal sig. Compagnone Paolo - deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 2003 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 55/C.A.A. del 28/11/2018, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 19/11/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Trieste Guido ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Trieste Guido, nato ad Aversa (Ce) il 3/5/1964, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via F.Saporito n. 43 II° Lotto, Sc. E, Piano IV°, Interno 7, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATI REG.NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Rosa Perrotto

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 29.10.2018 prot. n° 2419/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 5.11.2018 con prot. n° 52, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 20.3.2012 dal Sig. TRIESTE GUIDO, nato ad Aversa P 11.10.1979;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 27.11.2014 prot. n° 37234 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito 43, 2° Lotto, scala E, piano 4°, interno 7, a decorrere dall'anno 2003;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che precedentemente l'alloggio, di proprietà dello Stato, non era stato assegnato, ma occupato senza titolo dal Sig. Compagnone Paolo – deceduto;

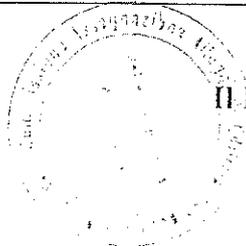
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Trieste Guido ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. TRIESTE GUIDO, nato ad Aversa P 11.10.1979; nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

13/11/2018



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)