

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 29 DEL 17-01-2019

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra di Boragine Anna.

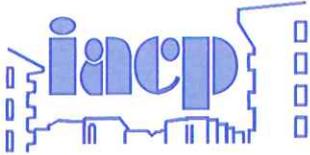
Ex assegnatario sig. Santoro Vincenzo. Alloggio sito in Sparanise via Funciello, Isol. B,

Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 089006020010.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Boragine Anna nata a Teano il 12.05.1946, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise, via Funciello, Isol. B, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato al marito sig. Santoro Vincenzo, deceduto in Sparanise il 20.06.2018;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Boragine Anna occupa l'alloggio dal 22.01.1996;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Santoro Vincenzo con contratto repertorio n° 3342 del 10.03.2016 e registrato il 11.04.2016 al N. 8660;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Boragine Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Boragine Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Santoro Vincenzo o della richiedente la voltura sig.ra Boragine Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Boragine Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089006020010;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise via Funciello, Isol. B, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 089006020010 della sig.ra Boragine Anna nata a Teano il 12.05.1946 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.
