



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.° 27 DEL 17.01.2018

OGGETTO: ALLOGGIO IN AVERSA, VIA CILEA, 37 – PALAZZINA UNICA, SCALA UNICA, PIANO 3°, INTERNO 10 – ASSEGNATO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA AI SENSI DELLA LEGGE 1460/63 AL SIG. SALVATORE CAPONE. **AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'.**

IL DIRETTORE GENERALE

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio proponente;

PREMESSO:

- Che in data 17/07/1969 è stato redatto il Verbale di Consegna con *dante causa* in rappresentanza dell'Istituto l'incaricato Responsabile del Settore Tecnico e *l'avente causa*, l'assegnatario sig. Salvatore CAPONE, dell'alloggio ubicato in Aversa, Via Cilea, 37 – Palazzina Unica, Scala Unica, Piano 3°, Interno 10, composto di n.° 3 vani + accessori – B.U. 005003100067.
- Che pertanto il periodo di ammortamento dell'importo dovuto è scaduto il 31/10/1996.
- Che il sig. Salvatore CAPONE ha provveduto a pagare tutte le quote di ammortamento previste per il riscatto, fino alla corresponsione dell'intero prezzo di cessione dell'alloggio sui conti correnti a suo tempo all'uopo dedicati.
- Che occorre pertanto dichiarare l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione dell'alloggio di che trattasi e procedere di conseguenza al trasferimento definitivo del diritto di proprietà del medesimo.

PRESO ATTO:

di tutto quanto in premessa riferito:

- Visto il Verbale di Consegna del 17/07/1969 sopra richiamato.
 - Vista la situazione contabile, dalla quale si evince che è stato corrisposto per intero il prezzo di cessione e considerato che non esiste morosità per quanto attiene il versamento delle quote di condominio.
 - Vista la comunicazione Prot. n.° IN/2018/1320/PAT del 21/11/2018 in riferimento alla verifica effettuata dal preposto Ufficio di questo Istituto, in merito alla conformità catastale dell'alloggio in argomento.
 - Preso atto della richiesta dell'assegnatario Prot. n.° EN/2018/2727/UN del 21/09/2018 con la quale si è rinnovata ad oggi la richiesta legittima alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio di che trattasi.
 - Ritenuto doversi provvedere in merito.
- Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- Visto il vigente Statuto.

- **Richiamate** le proprie competenze.

DETERMINA

- 1) **Dichiarare** effettuato il pagamento dell'intero prezzo di cessione, a suo tempo corrisposto, per l'alloggio assegnato a riscatto con patto di futura vendita sito all'indirizzo in premessa indicato.
- 2) **Trasferire** definitivamente in proprietà al legittimo assegnatario sig. Salvatore CAPONE, nato ad Aversa (CE), il 17/12/1929, ed ivi residente, l'alloggio di che trattasi.
- 3) **Stabilire** che cedono a carico del predetto assegnatario, tutte le spese contrattuali e qualsivoglia onere conseguente alla stipula notarile dell'atto di trasferimento definitivo della proprietà.
- 4) **Inviare** la presente determinazione agli Uffici interessati di questa Amministrazione, che di questa stipula debbono prenderne nota.

C.Cucc.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Rosa PERCUOCO)

