Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO

Progettazione - Gestione Appalti

OGGETTO: L. 560/93 Lavori di Manutenzione Straordinaria per ripristino copertura da eseguire in: Recale via Municipio n° 182 edificio A e B.
Affidamento lavori + impegno di spesa – Rettifica determina n° 593 del 26/07/2018. C.I.G: Z292467ADB

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- In data 12 Marzo 2018 in Recale precisamente presso il parco IACP siti in via Municipio nr. 182 una tromba d'aria, ha provocato ingenti danni alle coperture dei due fabbricati, comunicatoci dall'Ufficio Tecnico del comune di Recale, con nota prot. n°2358 del 13/03/2018.
- Per eseguire la messa in sicurezza delle tegole rotte e/o appese alla grondaia causato dalla tromba d'aria nel parco del comune di Recale, vista l'urgenza, veniva incaricata la Ditta Izzo Mario Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Principe di Piemonte n.120, già affida-taria dei lavori di M.O. in corso, la quale prontamente interveniva con mezzi ed attrezzatu-re per l'esecuzione di lavori strettamente necessari ad eliminare i pericoli causati dall'evento meteorologico;
- Successivamente, in data 12/04/2018 il Sindaco del comune di Recale, con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 13/04/2018 al nr. 936, con ordinanza Sindacale n. 23 ordinava l'Ente ad intervenire ad horas nel parco gestito da questo Ente, al fine scongiurare possibili situazioni di danni e pericoli e derivante da grosse infiltrazioni di acqua piovana ai piani sottostanti la copertura.
- Conseguentemente l'Ufficio preposto ha effettuato sopralluoghi per il completamento dei lavori, già in parte svolti, di messa in sicurezza della copertura nel parco in Recale, interessati alla tromba ha redatto una perizia dei lavori a farsi il cui importo a b.a. pari ad €. 39.514,81.
- I prezzi unitari utilizzati per la formulazione della perizia, sono quelli desunti dal prezzario Lavori Pubblici Regione Campania approvato con delibera della Giunta Regionale nr. 359 del 13/07/2016, nonché di Nuovi Prezzi approvati dall'Amministrazione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Stante l'urgenza correlata all'esecuzione dei lavori soprarichiamati, al fine di prevenire po-tenziali situazioni di pericolo alle persone e/o cose;
Atteso che la Ditta Izzo Mario Costruzioni S.r.l., già affidataria dei lavori di M.O. edile, si è resa disponibile ad ultimare i lavori di perizia sopradescritti, alle stesse condizioni contrat-tuali in corso;
Considerato l'importo a b.a. inferiore ad €. 40.000,00, così come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a, è possibile procedere all'affidamento diretto alla Ditta Izzo Mario Costruzioni Srl con sede in Casoria via Principe di Piemonte, n°120.
Considerato che per mero errore nella Determina di impegno n° 593 del 26/07/2018 è stato considerato un ribasso del 37,17% anziché del 35,17% occorre procedere ad una rettifica del Q.T.E., pertanto il nuovo quadro tecnico di perizia risulta il seguente:

- Importo Lavori da Computo.	€uro. 39.535,46	
- Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso.	€uro. 790,71	
- Lavori Soggetti a ribasso	€uro 38.744,75	
- Ribasso del 35,17%	€uro -13.626,53	
- Lavori – ribasso	€uro 25.118,22	
- Totale Importo Lavori. €uro 25.105,11 + sicurezza 790,29 =	€uro.	25.908,93
- Oneri di Discarica.	€uro.	1.500,00
- Imprevisti.	€uro.	1.500,00
- Spese Tecniche.	€uro.	3.500,00
- 2% art. 93 Dec.50/2016	€uro.	790,71
- IVA del 10% su 25.908,93	€uro.	2.590,89
- Importo Totale.	€uro.	35.790,53

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dello IACP di Caserta
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: ROSA PERCUOCO - Data firma 19/03/2019

Considerato che l'importo a b.a. inferiore ad €. 40.000,00, così come previsto dall'art. 36 comma 2 lett.a, è possibile procedere all'affidamento diretto alla ditta Izzo Mario Costruzioni Srl con sede in Casoria via Principe di Piemonte, n° 120, stante anche l'urgenza connessa alla esecuzione dei lavori;
Accertato che l'importo netto di perizia ammontante ad €. 35.790,53 di cui €. 25.908,93 per lavori ed €. 2.590,89 per IVA al 10% sul capitolo 6.2.10.40 art.2 del bilancio di previsione 2018 ad oggetto "Manutenzione straordinaria L. 560/93" ed imputarla ai lavori riportati alla let-tera "A – Lavori Urgenti non Programmabili" della tabella contenuta all'interno del Decreto Commissariale nr. 18 del 03/07/2018 ;
Verificata la copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo e Contabile;
Visto Lo Statuto;
Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

1. **Approvare** il Q.T.E. sopra riportato, relativo ai "Lavori di Manutenzione Straordinaria dei lavori edili da eseguire in: Recale via Municipio nr. 182;

2. **Impegnare** la somma di €. 15,29 sul Capitolo 6.2.10.40 art. 2 del Bilancio dell'esercizio provvisorio 2019 ad oggetto "Manutenzione straordinaria L. 560/93" ed imputarla ai lavori riportati alla lettera "A – Manutenzione lavori urgenti non programmabili" della tabella contenuta all'interno del Decreto Commissariale nr. 18 del 03/07/2018, quale somma integrativa all'impegno n° 464/18 necessari a coprire l'importo previsto del Q.T.E, anziché €. 35.790,53 erroneamente richiesto nella Determina 194/19;

3. **Disporre** la stipula di apposito atto di Cottimo Fiduciario a mezzo di "Scrittura Privata" previa acquisizione della Polizza fidejussoria e verifica dei requisiti (ex art. 80 D.Lgs 80/2016) da parte dell'Ufficio di Segreteria Generale;

4. **Stabilire** che il termine di ultimazione lavori è fissato in giorni 60 (Sessanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna lavori.

5. **I lavori** verranno pagati, dopo l'avvenuta stipula della "Scrittura Privata", con successiva determina, a seguito di verifica sulla buona esecuzione da parte del tecnico incaricato.

6. **Trasmettere** la presente determinazione agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Dottoressa Rosa Percuoco)

Il Responsabile
Dott. Carmine Crisci

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dello IACP di Caserta
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: ROSA PERCUOCO - Data firma 19/03/2019