



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 23 DEL 15-01-2019

**Oggetto:** Impegno, liquidazione e pagamento telematico in favore dell'Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto di locazione, ad uso diverso, intercorso in data 04.01.2019, tra lo I.A.C.P. di Caserta e la P.F.D. s.r.l.s. relativamente agli Immobili ad uso commerciale di via Dossetti, 5-7 Caserta- BU: 022009139002-9003.

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 1030 del 19.12.2018 si è determinato di stipulare con la P.F.D. s.r.l.s., con sede in Aversa, viale degli Artisti, 9, un contratto di locazione ad uso commerciale, della durata di anni 6, con decorrenza 01/11/2018, per i locali terranei di proprietà I.A.C.P., siti in Caserta, via Dossetti, 5-7, B.U.:022009139002, ad un canone di locazione mensile di € 550,00, oltre spese generali;

### CONSIDERATO:

- che, in data 04.01.2019, è effettivamente intercorso tra l'Istituto e la predetta Società, nella persona dell'amministratore unico, Papa Francesco, il contratto di locazione afferente i predetti immobili, con decorrenza 01.11.2018;
- che occorre, nel termine di 30 gg. dalla stipula, procedere alla registrazione della 1° annualità, del predetto atto, dall'1/11/2018 al 31/10/2019, per una spesa di € 228,00 (di cui € 132,00 per imposta di registro ed € 96,00 per imposta di bollo), da impegnare sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 " Imposte e Tasse/Imposta di Registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;

### RITENUTO:

- che il predetto conduttore, per tale contratto, ha già versato l'imposta di bollo a suo carico, pari ad € 48,00, giusta accertamento dell'incasso n° 1181/2018 ;
- che la residua spesa a suo carico per l'imposta di registrazione del contratto, nella misura del 50%, gli sarà addebitata, nella bollettazione successiva all'avvenuta registrazione contrattuale;

### TANTO P/REMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Vsto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 228,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019, nonché alla **sistemazione contabile** dell'importo di € 228,00, relativo al pagamento telematico, con addebito sul c/c di tesoreria dell'Istituto;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**2. Autorizzare l'U.O. Legale a procedere:**

a) alla **Registrazione telematica** - per la 1° annualità contrattuale, dall'1/11/2018 al 31/10/2019 - del contratto di locazione, stipulato in data 04/01/2019, tra lo I.A.C.P. di Caserta e la P.F.D. s.r.l.s., afferente l'unità immobiliare di via Dossetti, 5-7 Caserta;

b) a **Liquidare e pagare telematicamente** all'Agenzia delle Entrate, attraverso il sito web di Entratel la somma di € 228,00, con addebito sul conto di tesoreria dell'Istituto;

**3. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.**

C.P.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. ssa Rosa Percuoco)

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 228,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2019 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 16 /2019

**Il Direttore Generale**  
(dott. ssa Rosa Percuoco)