



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 18 DEL 11-01-2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato sito nel Comune di Piedimonte Matese via A. Moro n°23-25. Condomini misti. Sentenza n°3958/2015.

Approvazione atti di gara – Determina a contrarre.

CIG: 775965805B

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- Con Determina n°451 del 21/06/2017 veniva approvata la perizia dei lavori indicati in oggetto ed assunto l'impegno di spesa n°226/2017 ad integrazione degli impegni di spesa n°409/2016 e 410/2016 già assunti con determina n°566 del 29/09/2016, per un totale pari ad € 64.068,81;
- Nelle more del perfezionamento del nuovo sistema di gara su piattaforma elettronica, così come previsto dall'art. 40, comma 2 del D. Lgs. N°50/2016. è consentita la procedura ordinaria ai sensi dell'art. 52, comma 3 del medesimo D. Lgs.;
- Pertanto, il competente Ufficio Manutenzione Straordinaria incaricato, ha predisposto la documentazione necessaria per la definizione delle modalità di espletamento della predetta gara, avviando la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del D. Lgs. 50/2016, mediante gara semplificata previa Manifestazione d'Interesse;
- Il competente Ufficio Manutenzione Straordinaria ha predisposto apposito Q.T.E dei lavori a farsi per l'importo di € 64.068,81 già comprensivo d'IVA come per legge;
- La copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata:
 - per € 32.314,59 sul capitolo/articolo 6.1.05.20/3 giusta impegno della spesa n°409/2016;
 - per € 3.236,44 sul capitolo/articolo 6.1.05.20/1 giusta impegno della spesa n°410/2016;
 - per € 28.571,78 sul capitolo/articolo 6.1.05.20/3 giusta impegno della spesa n°226/2017;

Tutto ciò premesso:

- **Stante** l'urgenza correlata all'esecuzione dei lavori sopra richiamati derivanti dalla Sentenza n°3958/2015 e dal successivo Atto di Precetto per obbligo a fare dell'8/10/2018;
- **Visto** l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.
- **Vista** la nota prot. n°8882/DIR del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.
- **Visto** lo Statuto;
- **Richiamate** le proprie competenze.

DETERMINA

1. **Approvare** la documentazione relativa all'espletamento della gara di Manutenzione Straordinaria di un fabbricato sito nel Comune di Piedimonte Matese via A. Moro n°23-25. Condomini misti. Sentenza n°3958/2015, secondo il Quadro Economico, che di seguito si riporta:

LAVORI:

Importo lordo dei lavori 54 759,67

Di cui:

Stima Incidenza Sicurezza Interna al prezzo 84,78

Stima Incidenza Sicurezza (SSS) 1 881,88

Totale Oneri Sicurezza 1 966,66

Importo lavori soggetti a ribasso 52 793,01

ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di scarica 1 500,00

Competenze tecniche 2 % 1 095,19

Imprevisti 5% 2 737,98

I.V.A al 10% 5 475,97

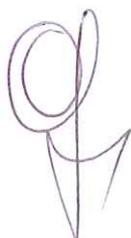
Sommano gli oneri 9 309,14

TOTALE GENERALE

(Importo lordo lavori + Oneri complementari)

64 068,81

2. **Procedere** all'avvio della scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b), attraverso pubblico sorteggio di n°10 (dieci) operatori economici da invitare alla presentazione di offerta, tra quelli che avranno aderito alla Manifestazione di Interesse;
3. **Stabilire** che i lavori saranno contabilizzati e liquidati solo dopo la stipula del contratto previa verifica dei requisiti da parte dell'Ufficio Segreteria Generale, dopo la sottoscrizione degli atti contabili, presentazione di regolare fattura e verifica del DURC;
4. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti, con particolare riferimento all'**U.O. Gestione Affari Condominiali** che procederà alla richiesta ai proprietari delle integrazioni necessarie secondo le rispettive quote accertando le somme in entrata sull'apposito capitolo di bilancio;



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. ssa Rosa Percuoco)

