



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE TECNICO

Direzione Lavori - Acquisizione Aree - Patrimonio - Vendita Alloggi

OGGETTO: Attestazione Prestazione Energetica – A.P.E..

Conferimento incarico ING.ALDO ARDITO con studio in via Assunta P.co Le Arcate n. 33 Caserta (CE) – C.F. RDTLDA68E31C983M CIG:Z512B43F16

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

che con Decreto Legge nr. 63/2013 convertito con modificazione dalla Legge nr. 90 del 3 agosto 2013, è stata recepita la Direttiva nr. 2010/31/UE riguardante l'Attestato di Prestazione Energetica degli edifici che deve essere prodotto per tutti gli immobili concessi sia in locazione (uso abitativo e commerciale) sia per quelli che dovranno essere alienati;

che la redazione della certificazione A.P.E. è a carico del proprietario locatore per cui l'IACP di Caserta, in considerazione del consistente patrimonio gestito, deve procedere con sollecitudine al fine di non rallentare o addirittura bloccare la propria attività;

che si rende necessario, quindi per quei contratti da redigere con urgenza a seguito di Sanatoria concessa, giusta Legge Regionale n.1 del 27.01.2012 art.li 16 e 52, dell'ordine di svariate centinaia, dare incarico a professionisti esterni, considerato che internamente comunque viene assicurata la redazione degli APE per le locazioni commerciali e per le vendite a firma dell'unico tecnico a tanto abilitato presente nella struttura organizzativa di riferimento e che lo stesso, stante il notevole carico di lavoro assegnato, non può assolvere in tempi compatibili con le esigenze di ufficio anche alle predette attività;

che si può stabilire un compenso professionale pari ad € 150,00 oltre Cassa, per un totale di € 156,00 a lordo della ritenuta di acconto, congruente con quelli di mercato solitamente praticati;

che, le competenze professionali, come sopra stabilite, dovranno liquidarsi solo dopo la presentazione della certificazione A.P.E.

Tanto premesso:

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art.12 dello Statuto;

Visto il D. Lgs. 165/01;

Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Conferire** all'Ing. Aldo Ardito con studio in via Assunta P.co Le Arcate n. 33, Caserta – C.F. RDTLDA68E31C983M, inserito nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Ente, l'incarico di redigere nr. 40 Attestati di Prestazione Energetica relativi agli immobili di cui in premessa, quantificando la spesa complessiva in € 6.240,00 comprensive di Cassa e a lordo della ritenuta di acconto.
2. **Invitare** il Professionista alla sottoscrizione di apposita convenzione d'incarico ove resteranno disciplinati i rapporti e le condizioni dell'incarico stesso.
3. **La predetta** somma trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo nr. 6.2.10.30/8 del bilancio di previsione 2019 avente ad oggetto "Certificazioni Energetiche".
4. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i consequenziali provvedimenti di competenza.

Il Responsabile
Ing. Giuseppe di Nuzzo

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 812/2019

Il Dirigente ad interim
Dott.ssa Rosa Percuoco