



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE TECNICO

Progettazione - Gestione Appalti

OGGETTO: Conferimento incarico all'Arch. Antonio Mauriello di progetto definitivo per la riqualificazione e la messa in sicurezza del patrimonio edilizio ed urbanistico nel Comune di Canello ed Arnone.
CIG: Z672B43459

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che con delibera n. 45 del 14/12/2018 il Comune di Canello ed Arnone stabiliva di mettere in atto incentivi per la valorizzazione del tessuto urbano degradato utilizzando gli strumenti normativi nazionali e regionali tra i quali le Leggi R.C. n. 19/2000 (ed. Piano Casa);
- Che le procedure, indicate nella su citata delibera Comunale, attivano strumenti urbanistici in deroga, anche per la sostituzione edilizia di fabbricati E.R.P., con possibilità di aumento della volumetria fino al 50%;
- Che l'Istituto è proprietario di due edifici nel Comune di Canello ed Arnone allo stato non agibili:
 1. il primo di n. 4 alloggi identificato al catasto con Foglio 22 part. 507 (ex 41);
 2. il secondo di 12 alloggi identificato al catasto con Foglio 28 part. 5027;
- Che più volte è stata inoltrata alla Regione Campania richiesta di finanziamenti per la riqualificazione degli stabili;
- Che l'incremento volumetrico proposto dal Comune potrebbe attivare sinergie con operatori privati e costituire, così, un volano economico per la ristrutturazione dei fabbricati;
- Che in data 05/07/2019 su richiesta del Comune di Canello ed Arnone (CE) si è svolta una Conferenza dei servizi presso l'Istituto nella quale il Comune ha illustrato i termini procedurali definiti nella Delibera n. 45/2018;
- Che è in corso d'approvazione da parte del Comune di Canello ed Arnone dello strumento urbanistico per la riqualificazione dell'area, in deroga alle norme in vigore;
- Che il Dipartimento di Caserta ha necessità di acquisire il PAC per la sostituzione dei due edifici nonché per la realizzazione di uno spazio urbano con annesso fabbricato ad uso commerciale
- Che occorre determinare i criteri specifici in termini di premialità, da inserire nel bando pubblico, per l'attivazione coordinata dell'intervento;
- Che non è possibile affidare dette incombenze a Tecnici interni in quanto già impegnati in molteplici attività;

ATTESO:

- Che la localizzazione e la successiva progettazione dovrà essere inserita nella programmazione triennale 2020-2022;

STIMATA:

- in € 14.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€ 560,00) e I.V.A. al 22% (€ 3.080,00) per un totale di € 17.640,00 la spesa necessaria per le prestazioni in parola e meglio specificate nella convenzione da sottoscrivere con il professionista e secondo le modalità formulate dagli uffici competenti;

CONSTATATO:

- Che l'Arch. Antonio Mauriello, residente in via Fratelli Rosselli n. 7 Montecorvino Rovella (SA) è regolarmente iscritto all'Albo dei professionisti dell'Istituto per le prestazioni professionali;

VISTO:

- l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

“8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a). OMISSIS”;

VISTE:

- le Linee Guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 14/09/2016 ad oggetto: “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;

VERIFICATO:

- Che il professionista è in possesso delle competenze richieste per lo svolgimento dell'attività di progettazione richiesta;
- Che la spesa necessaria troverà ampia copertura nell'ambito del Q.T.E. dell'intervento alla voce Spese Tecniche e Generali dopo l'avvio delle procedure di gara ed in anticipazione con i fondi dell'Ente;

VISTO: Lo Statuto

RICHIAMATE: Le proprie competenze;

DETERMINA

1. **CONFERIRE:** all'Arch. Antonio Mauriello, residente in via Fratelli Rosselli n. 7 Montecorvino Rovella (SA), l'incarico di progettazione per l'acquisizione delle autorizzazioni comunali necessarie per la riqualificazione e la messa in sicurezza del patrimonio edilizio ed urbanistico costituito da n. 2 edifici E.R.P. e di uno spazio urbano con annesso immobile commerciale nel Comune di Canello ed Arnone indicati catastalmente in premessa;
2. **STABILIRE:** in € 14.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€ 560,00) e I.V.A. al 22% (€ 3.080,00) per un totale di **€ 17.640,00** l'importo spettante al professionista per l'incarico in oggetto a far data dalla stipula della convenzione e con le modalità ivi stabilite;
3. **IMPEGNARE:** la spesa suddetta sul capitolo/articolo 6.1.05.40/2 così come da apposita attestazione di copertura finanziaria allegata da parte del Settore Amm./Cont..

Il Responsabile
Dott. Carmine Crisci

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 804/2019

Il Dirigente ad interim
Dott.ssa Rosa Percuoco