



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

**SETTORE DIREZIONE GENERALE**

**Affari Generali - URP - Personale - Gestione Affari Condominiali**

OGGETTO: conferimento incarico "anagrafe condomini"

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che, con la legge 220/2012 sono state sostanzialmente riformulate le norme contenute nel libro III titolo VII Capo II del c.c. contenenti la disciplina degli edifici;
- Che, i doveri dell'amministratore di condominio sono analiticamente riportati negli artt. 1129 e 1130 cc;
- Che, nell'art. 1130, è espressamente previsto che l'Amministratore deve curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari dei diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio;

**CONSIDERATO**

- che nel patrimonio dell'Ente risultano innumerevoli condomini rispetto ai quali l'Istituto svolge tuttora la funzione di Amministratore delle parti comuni;
  - che nel rispetto delle norme innanzi citate, emerge la necessità di provvedere alla corretta tenuta della c.d. "anagrafe dei condomini" con conseguente necessità di un suo costante aggiornamento in ragione del fatto che, si potrebbe incorrere in serie difficoltà per individuare i reali soggetti titolari del diritto di proprietà, con il rischio di eventuali contenziosi finalizzati ad invalidare le decisioni assembleari
  - Che, nell'ambito dei soggetti che hanno svolto un tirocinio formativo presso l'Ente nell'anno 2019, i Dott. Guglielmo Cuomo e Sabato Ferrara hanno dato la propria disponibilità a svolgere il predetto incarico
- Tanto premesso
- Visti gli atti d'ufficio;
  - Visto l'art.12 dello Statuto;
  - Visto il D. Lgs. 165/01;
  - Richiamata la propria competenza.

**DETERMINA**

- affidare ai Dott. Guglielmo Cuomo e Sabato Ferrara, mediante sottoscrizione di apposita convenzione, l'incarico di aggiornare il registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari dei diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio ;
- prevedere per l'espletamento di tale incarico un compenso annuo cadauno di € 4.950,00 da cui detrarre la ritenuta d'acconto del 20% come per legge, per un totale complessivo di € 9.900,00;
- impegnare l'importo complessivo di € 9.900,00 trova copertura finanziaria sul capitolo articolo 6.1.05.40 - art. 2 del bilancio di previsione 2019 avente ad oggetto : " commissioni, collaudi e pubblicazioni gare - valorizzazione del patrimonio.

Il Responsabile  
Dott.ssa. Jlenia Bardi

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rosa Percuoco



---

**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

---

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL  
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 802-803/2019

Il Dirigente ad interim  
Dott.ssa Rosa Percuoco