



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Cambio alloggio in Marcianise. Assegnatari Tartaglione Carmine (BU.049006040091) e Amato Giuseppina (BU.049001120121).

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Tartaglione Carmine, nato a Marcianise il 16/06/1959, con Determina Dirigenziale n. 444 del 27/06/2002 di regolarizzazione del rapporto locativo, ha ottenuto in sanatoria l'intestazione dell'alloggio sito in Marcianise, P.co Mazziotti, Isol.D, Sc.Un., Piano IV°, Int. 21 (BU. 049006040091);

- Che la Sig.ra Amato Giuseppina, nata a Napoli il 28/03/1944, con Determina Dirigenziale n. 529 dell'1/08/2014, ha ottenuto la voltura dell'intestazione del contratto di locazione, originariamente intestato al defunto marito, Sig. Acciaro Vincenzo, dell'alloggio sito in Marcianise, P.co Primavera, Isol.N, Sc.A, Piano I°, Int. 1 (BU. 049001120121);

- Che i suddetti assegnatari, con nota n. 3484 del 12/12/2019, hanno fatto pervenire una richiesta contestuale di cambio alloggio, per esigenze familiari, determinate da condizioni di sovraffollamento e promiscuità nel caso del nucleo familiare del Sig. Tartaglione, rispetto ad una famiglia mononucleare nel caso della Sig.ra Amato;

- Che è precipuo compito dell'Ente provvedere ad una migliore utilizzazione del patrimonio dell'Ente, in relazione alla effettiva composizione numerica dei nuclei familiari dei rispettivi assegnatari;

ACCERTATO che, come prescritto dall'art. 25 del Regolamento regionale 28 ottobre 2019, n. 11 - in merito ai cambi consensuali di alloggi tra assegnatari, i suddetti Sigg.ri Tartaglione Carmine ed Amato Giuseppina, posseggono i requisiti per poterlo ottenere, tra cui il regolare pagamento dei canoni mensili da parte di entrambi;

TANTO PREMESSO

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti;

VISTO l'art. 25 del Regolamento regionale 28 ottobre 2019, n. 11 che attribuisce all'Ente gestore la facoltà di disporre provvedimenti di cambio alloggi;

DETERMINA

1. ACCOGLIERE, ai sensi del Regolamento regionale 28 ottobre 2019 n. 11 - art. 25, la richiesta dei Sigg.ri Tartaglione Carmine ed Amato Giuseppina ad effettuare il cambio alloggio;
2. SUBORDINARE la sottoscrizione dei nuovi contratti di locazione all'applicazione dei canoni di locazione dei rispettivi alloggi, ai sensi della normativa vigente;
3. TRASMETTERE la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco