



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

**SETTORE TECNICO**

**Progettazione - Gestione Appalti**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria Piedimonte Matese. Lotto 1

**Premesso che:**

- con Decreto commissariale n°38 del 15/11/2012 veniva approvato il progetto per i lavori di Manutenzione Straordinaria sui n°4 edifici ubicati in Loc. Sepicciano e n°2 edifici in Via A. Moro nel Comune di Piedimonte Matese - Lotto 1 che prevedeva la spesa di €320.000,00
- a seguito di gara di appalto, con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. N°163/06 del giorno 19/05/2016 e segg. - esperita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania - Molise - Puglia - Basilicata - rimaneva affidataria dei lavori, l'impresa N.G.L. Costruzioni S.r.l., con sede legale in Afragola (NA) via Biagio Castiello n.20 Codice Fiscale 02383910359 Registro Imprese Napoli, con il ribasso d'asta del 37,895%, giusta verbale di aggiudicazione del 16/11/2016;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 23/10/2018;
- il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 19/07/2019;
- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato emesso in data 06/12/2019;
- con apposita relazione a firma congiunta del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento veniva ritenuto opportuno procedere al completamento dei lavori attraverso la protezione delle impermeabilizzazioni e del risanamento del cls ammalorato in Loc. Spicciano ed il rifacimento totale della pavimentazione in conglomerato bituminoso in Via A. Moro;
- le Linee Guida n°4, attuative del Nuovo Codice degli Appalti, ANAC – punto 3, 7, ai sensi del quale "omississ... in caso di affidamento all'operatore economico uscente la stazione appaltante motiva la scelta avuto riguardo del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e anche in ragione della competitività del prezzo offerto, anche tenendo conto della qualità della prestazione"
- è, pertanto, possibile l'affidamento dei lavori di completamento all'operatore uscente, per la competitività del prezzo offerto e al fine di procedere con sollecitudine all'avvio dei lavori essendo lo stesso perfettamente a conoscenza dello stato dei luoghi e delle necessità a cui far fronte;
- al fine di garantire la tempestività di cui necessita il presente affidamento, l'efficacia, rappresentata dalla competenza tecnica nell'esecuzione dell'opera e dalla capacità di rendere il lavoro in modo corretto e puntuale, si ritiene opportuno interpellare la medesima ditta appaltatrice dei lavori principali, come rappresentato nella citata relazione;

**Vista** la perizia redatta dall'Ufficio Direzione Lavori che prevede la spesa di €39.971,89;

**Considerato** che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a €40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;

**Considerato** che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono già stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato, durante il corso dei lavori principali;

**Considerato** che l'operatore economico è, pertanto, già in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

**Considerato** che il principio di economicità è garantito dalla circostanza che l'importo di contratto è stato determinato applicando il medesimo ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, ritenuto ancora congruo anche per la tipologia dei lavori a farsi;

**Considerato** che il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente"

**Vista** la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;

**Considerato** che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Tutto ciò premesso:**

**Preso atto** dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del competente SA/Cont. allegata alla presente, con prelievo sui fondi CER;

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze;

## DETERMINA

**1. Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto** , secondo il Quadro Economico di seguito riportato:

<b>IMPORTO LORDO LAVORI</b>	<b>€39.971,89</b>
<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b>	<b>€25.557,03</b>
di cui:	
Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	€82,03
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	<u>€1.850,92</u>
<b>Totale Oneri Sicurezza</b>	<b>€1.932,95</b>
 <b>B) ONERI COMPLEMENTARI:</b>	
Oneri di discarica	€2.000,00
Spese Tecniche	€8.793,82
Imprevisti	<u>€1.998,59</u>
<b>Totale Oneri Complementari</b>	<b>€12.792,41</b>
IVA sui lavori (10%)	<u>€2.555,70</u>
<b>TOTALE GENERALE (Importo netto lavori + Oneri complementari+ IVA)</b>	<b>€40.905,14</b>

**2. Procedere** , secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria dei n°4 fabbricati siti Loc. Sepicciano e n°2 fabbricati siti in Via A. Moro, nel Comune di Piedimonte Matese all'impresa N.G.L. Costruzioni S.r.l., con sede legale in Afragola (NA) via Biagio Castiello n.20 Codice Fiscale 02383910359 Registro Imprese Napoli, con il medesimo ribasso d'asta del 37,895% del contratto principale;

**3. Stabilire sin d'ora** : - **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata alle seguenti condizioni:

- **Importo a base d'asta è di €39.971,89** di cui **€1.932,95** per oneri non soggetti a ribasso che per l'applicazione del ribasso d'asta del 37,895% genera un importo netto contrattuale pari a **€25.557,03**;
- **Categoria dei lavori** OG1 – 1^ classe
- **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;
- **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- **Il tempo di esecuzione** è di gg. 60 (sessanta);
- **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- **La penale per ogni giorno di ritardo** , opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare

netto contrattuale;

- **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;
- **Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente** :
  - La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
  - L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
  - La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";

**4. Dare atto** che la spesa complessiva di € **40.905,14** trova copertura sull'apposito Capitolo di Bilancio 6.2.10.90 art.1, giusta impegno della spesa n°504/2019;

**5. Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile  
Dott. Carmine Crisci

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rosa Percuoco

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_17726079	Data richiesta	23/10/2019	Scadenza validità	20/02/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	NGL COSTRUZIONI SRL
Codice fiscale	02383910359
Sede legale	VIA B CASTIELLO 20 AFRAGOLA NA 80021

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Decreto Dirigenziale N°207/2012 - Manutenzione Straordinaria su 4 edifici ubicati in loc. Spicciano e n°2 edifici in Via Aldo Moro nel Comune di Piedimonte Matese. Completamento. lotto 1

**COMMITTENTE:** IACP Caserta

Caserta, 10/12/2019

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 S.02.20.10.a 05/12/2018	<u>LAVORI A MISURA</u>  Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofito rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vasi, finestrino a vasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scala acqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° meseMonoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofito rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vasi, finestrino a vasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scala acqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 120 x 120 Via A. Moro Loc. Seppicciano				1,00 1,00	61,46	122,92	
2 P.01.10.10.e 05/12/2018	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a m.2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnalaticheFornitura con rete di plastica stampata su tubi da ponteggio Via A. Moro Loc. Seppicciano		30,00 30,00		2,000 2,000	60,00 60,00	14,40	1.728,00
3 E.11.070.010 .a 08/04/2019	Lastre di piombo lavorato di qualsiasi spessore, per raccordi pluviali, bochetti, brache e quant'altro; compresi oneri per saldature, sagonatura, taglio, sfido, tiro e calo dei materiali, ponti di servizio fino all'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lastre di piombo per raccordi pluviali, bochetti, brache, e simili bochetti, brache, e simili.	SOMMANO kg			42,00 42,00	13,46	565,32	
4 R.05.040.040 .a 19/10/2018	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo	SOMMANO mq			59,00 59,00	8,54	503,86	
5 R.05.040.050 .a	Tattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la	A R I P O R T A R E					2.920,10	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
19/10/2018	prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura Vedi voce n° 4 [mq 59,00]					59,00		2'920,10
	SOMMANO mq					59,00	22,24	1'312,16
6 R.05.040.060	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore>= 200 Kg/cm², a 3 gg >=400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 5 [mq 59,00]					59,00		
	SOMMANO mq					59,00	90,68	5'350,12
7 NP.E.12.070. 040.a 08/04/2019	Protezione delle stratificazioni o mani impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Terrazzi							
	edificio 1			540,000		540,00		
	edificio 2			450,000		450,00		
	edificio 3			260,000		260,00		
	edificio 4			260,000		260,00		
	Parapetti					1'510,00		
	edificio 1		220,000	0,800		176,00		
	edificio 2		115,000	0,800		92,00		
	edificio 3		95,000	0,800		76,00		
	edificio 4		95,000	0,800		76,00		
	Parziale mq					420,00		
	SOMMANO mq					2'063,50	1,80	3'714,30
8 U.05.010.028	Fresatura di pavimentazioni stradali di conglomerato bituminoso, compresi onere e magistero per poter consegnare la							
a.	pavimentazione completamente pulita, con esclusione del trasporto del materiale di risulta al di fuori del cantiere Per spessori compresi fino ai 3 cm, al m² per ogni cm di spessore							
10/12/2019			1250,00			3'750,00		
	SOMMANO mq/cm					3'750,00	1,44	5'400,00
9 U.05.020.080	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la							
a.	vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compresi, altresì, ogni fornitura, lavorazione, onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale							
06/12/2018	RPRISTINO SU ZONE OGGETTO DI SCAVO		200,00	0,500		10,00		
	SOMMANO mc					10,00	28,84	288,40
10 U.05.020.095	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, secondo le prescrizioni del CSd'A, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera							
a.								
	A R I P O R T A R E							18'985,08

Nim.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
10/12/2019	R I P O R T O con vibrofinatrici, e costipato con appositi rulli fino ad ottenere le caratteristiche del CSd'A, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) BINDER							18'985,08
11 NP.U.05.020 .096.a 10/12/2019	SOMMAMO mq/cm Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CSdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CSdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) TAPPETINO	1250,00			3,000	3'750,00 3'750,00	1,68	6'300,00
12 N.P.E.03 13/09/2016	SOMMAMO g Piattaforma a regno TIPO Palazzani TSJ28/R, con motore diesel da 20kW o elettrico 220V (2,2 kW), Rotazione della torretta 360° continui. Con navicella aerea 2,0x0,8 m.					1,00 1,00	400,00	400,00
13 R.02.090.060 .a 10/12/2019	SOMMAMO m Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc (par.ug.=2*6)	12,00			12,600	151,20 151,20	5,05	763,56
14 E.11.070.020 .m 10/12/2019	SOMMAMO m Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo o antrugime delle lamiere, ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In PVC, diametro esterno 100 mm Vedi voce n° 13 [m 151.20]					151,20 151,20	11,92	1'802,30
15 E.01.050.010 .a 06/12/2018	SOMMAMO mc Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni FRESATURA Vedi voce n° 13 [m 151.20]	1250,00		0,100	0,030 0,100	37,50 1,51 39,01	69,75	2'720,95
	A R I P O R T A R E							39'971,89



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

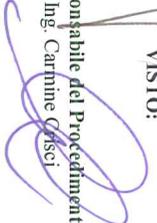
pag. 1

**STIMA SICUREZZA SPECIALE (SSS)**

**OGGETTO:** Decreto Dirigenziale N°207/2012 - Manutenzione Straordinaria su 4 edifici ubicati in loc. Spicciano e n°2 edifici in Via Aldo Moro nel Comune di Piedimonte Matese. Completamento. lotto 1

**COMMITTENTE:** IACP Caserta

Caserta, 10/12/2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>LAVORI A MISURA</b>	<b>R I P O R T O</b>						
1	S.02.20.10 a 05/12/2018 Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idroflugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vasi, finestrino a vasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scaldia acqua, su basamento predispuesto. Montaggio e nolo per il 1° mese. Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idroflugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vasi, finestrino a vasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scaldia acqua, su basamento predispuesto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 120 x 120 Via A. Moro Loc. Sepicciano					1,00 1,00	61,46	122,92
2	P.01.10.10 e 05/12/2018 Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche. Fornitura con rete di plastica stampata su tubi da ponteggio Via A. Moro Loc. Sepicciano		30,00 30,00		2,000 2,000	60,00 60,00	14,40	1'728,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA</b>							
	<b>SOMMANO m<sup>l</sup></b>							
	<b>TOTALE euro</b>							
	Caserta, 10/12/2019  Il Progettista Ing. Giuseppe di Nuzzo  VISTO:  Il Responsabile del Procedimento Ing. Carmine Casati							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

pag. 1

**STIMA INCIDENZA  
SICUREZZA (SRP)**

**OGGETTO:** Decreto Dirigenziale N°207/2012 - Manutenzione Straordinaria su 4 edifici ubicati in loc. Spicciano e n°2 edifici in Via Aldo Moro nel Comune di Piedimonte Matese. Completamento. lotto 1

**COMMITTENTE:** IACP Caserta

Caserta, 10/12/2019

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	RIPORTO	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %	
				unitario	TOTALE			
<b>LAVORI MISURA</b>								
1	E.01.050.010 a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni	SOMMANO mc	39,01	69,75	2.720,95	6,39	0,235
2	E.11.070.010 a	Lastre di piombo lavorato di qualsiasi spessore, per raccordi pluviali, bocchettoni, brache e quant'altro; compresi oneri per saldature, sagonatura, taglio, sfrido, tiro e calo dei ... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lastre di piombo per raccordi pluviali, bocchettoni, brache, e simili	SOMMANO kg	42,00	13,46	565,32	0,84	0,149
3	E.11.070.020 m	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri ... oggi, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in PVC <sub>2</sub> diametro esterno 100 mm	SOMMANO m	151,20	11,92	1.802,30	0,00	
4	N.P.E.03	Piattaforma a regno TPO Palazzani TSJ28/R, con motore diesel da 20kW o elettrico 220V (2,2 kW). Rotazione della torretta 360° continui. Con navicella aerea 2,0x0,8 m.	SOMMANO g	1,00	400,00	400,00	7,43	1,858
5	N.P.E.12.070. 040.a	Protezione delle stratificazioni o mani impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia	SOMMANO mq	2.063,50	1,80	3.714,30	20,64	0,556
6	N.P.U.05.020 .096.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% con ... predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino)	SOMMANO mq/cm	3.750,00	1,68	6.300,00	37,50	0,595
7	P.01.10.10.e	Recinzione provvisoriale di cantiere di altezza non inferiore a m 2,00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaleticheFornitura con rete di plastica stampata su tubi da ponteggio	SOMMANO ml	120,00	14,40	1.728,00	0,00	
8	R.02.090.060 a	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc	SOMMANO m	151,20	5,05	763,56	0,00	
9	R.05.040.040 a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copritetto, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamentiPulizia superficiale del calcestruzzo	SOMMANO mq	59,00	8,54	503,86	0,59	0,117
10	R.05.040.050 a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura	SOMMANO mq	59,00	22,24	1.312,16	1,77	0,135
11	R.05.040.060 a	Riprofiliatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore<= 200 Kg/cm <sup>2</sup> , a 3 gg >=400 Kg/cm <sup>2</sup> . Per spessore medio 30 mm Riprofiliatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	SOMMANO mq	59,00	90,68	5.350,12	6,47	0,121
12	S.02.20.10.a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Paredi in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere ... abo, completo di rubinetterie e calda acqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il l' mese da cm 120 x 120	SOMMANO cad	2,00	61,46	122,92	0,00	
A R I P O R T A R E						25.283,49	81,63	



**RELAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36.2  
LETT A) DEL D.LGS. 50/2016**

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione Straordinaria su 4 edifici ubicati in loc. Spicciano e n°2 edifici in Via Aldo Moro nel Comune di Piedimonte Matese.  
Lotto 1.

**Premessa**

- Con Decreto commissariale n°38 del 15/11/2012 veniva approvato il progetto per i lavori di Manutenzione Straordinaria sui 4 edifici ubicati in loc. Spicciano e n°2 edifici in Via Aldo Moro nel Comune di Piedimonte Matese. Lotto 1 che prevedeva la spesa di € 320.000,00
- A seguito di gara di appalto, con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. N°163/06 del giorno 19/05/2016 e segg. - esperita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania - Molise - Puglia - Basilicata - rimaneva affidataria dei lavori, l'impresa **N.G.L. Costruzioni S.r.l.**, con sede legale in Afragola (NA) via Biagio Castiello n.20 Codice Fiscale 02383910359 Registro Imprese Napoli, con il ribasso d'asta del 37,895%, giusta verbale di aggiudicazione del 16/11/2016;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 23/10/2018;
- il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 19/07/2019;
- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato emesso in data 06/12/2019;
- la mancata realizzazione di alcune opere quali il risanamento del cls ammalorato e protezione delle guaine sulle coperture a terrazzo, per il raggiungimento dell'importo contrattuale, oltre al mancato ripristino della pavimentazione in conglomerato bituminoso nelle aree in cui sono stati eseguiti gli interventi di rifacimento della rete fognaria, hanno determinato numerose rimostranze da parte degli assegnatari e, pertanto, al fine di rendere fruibile l'opera realizzata, si ritiene opportuno procedere al completamento dei lavori attraverso la protezione delle impermeabilizzazioni e del risanamento del cls ammalorato in Loc. Spicciano ed il rifacimento totale della pavimentazione in conglomerato bituminoso in Via A. Moro;
- a tal proposito è stato realizzato apposito computo metrico che prevede la spesa di € 39.971,89;
- la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;

- le Linee Guida n°4, attuative del Nuovo Codice degli Appalti, ANAC – punto 3, 7, ai sensi del quale “omississ... in caso di affidamento all'operatore economico uscente la stazione appaltante motiva la scelta avuto riguardo del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e anche in ragione della competitività del prezzo offerto, anche tenendo conto della qualità della prestazione”
- per i motivi su esposti, al fine di garantire la tempestività di cui necessita il presente affidamento, l'efficacia, rappresentata dalla competenza tecnica nell'esecuzione dell'opera e dalla capacità di rendere il lavoro in modo corretto e puntuale;
- è, pertanto, possibile l'affidamento dei lavori di completamento all'operatore uscente, per la competitività del prezzo offerto e al fine di procedere con sollecitudine all'avvio dei lavori essendo lo stesso perfettamente a conoscenza dello stato dei luoghi e delle necessità a cui far fronte;

**Tutto ciò premesso**

- si propone di affidare all'impresa **N.G.L. Costruzioni S.r.l.**, con sede legale in Afragola (NA) via Biagio Castiello n.20 Codice Fiscale 02383910359 Registro Imprese Napoli, i lavori di completamento dei fabbricati siti in Loc. Spicciano ed in via A. Moro nel Comune di Piedimonte Matese, agli stessi patti e condizioni mediante l'applicazione del medesimo ribasso offerto per i lavori principali del 37,895%, che determina il Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

**IMPORTO LORDO LAVORI**

**€ 39.971,89**

**IMPORTO NETTO LAVORI**

**€ 25.557,03**

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso € 82,03  
 Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS) € 1.850,92

**Totale Oneri Sicurezza**

**€ 1.932,95**

**B) ONERI COMPLEMENTARI:**

Oneri di discarica € 2.000,00  
 Spese Tecniche € 8.793,82  
 Imprevisti € 1.998,59

**Totale Oneri Complementari**

**€ 12.792,41**

**IVA sui lavori (10%)**

**€ 2.555,70**

**TOTALE GENERALE**

**(Importo netto lavori + Oneri complementari+ IVA)**

**€ 40.905,14**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*(Ing. Giuseppe di Nizzo)*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*(Ing. Carmine Crisci)*