



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE DIREZIONE GENERALE

Legale

OGGETTO: Recupero morosità e recupero locale terraneo ad uso commerciale sito in Caserta al viale Michelangelo n. 12, ed. B, sc. unica, p. terra, int. 5, identificato con B.U. 022008059020.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'ACER, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, è proprietario - tra gli altri - di un locale terraneo ad uso commerciale sito in Caserta al viale Michelangelo n. 12, ed. B, sc. unica, p. terra, int. 5, identificato con B.U. 022008059020, censito presso il N.C.E.U. di Caserta al foglio 35, particella 5017, sub 55, categoria C/1, classe 6, consistenza 53 mq;
- in data 20.10.2009 il suddetto locale è stato concesso in locazione alla sig.ra Callipo Anna;
- da una verifica contabile risulta a carico dell'odierna conduttrice una morosità pari ad € 3.585,02, importo calcolato a tutto il mese di ottobre 2019;
- la sig.ra Callipo, seppur diffidata più volte a sanare la propria posizione debitoria, risulta ancora morosa;
- è necessario, pertanto, procedere al recupero dell'importo dovuto e al recupero del locale terraneo in questione, anche attraverso idonea azione giudiziaria.

Tanto premesso

- visti gli atti d'ufficio;
- visto l'art. 12 dello Statuto;
- visto il d.lgs. 165/2001;
- richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. il conferimento d'incarico all'avv. Michelina Izzo, legale dell'Ente, per procedere al recupero dell'immobile di cui in premessa e del credito vantato dall'ACER, già IACP di Caserta, nei confronti della sig.ra Callipo Anna;
2. la trasmissione della presente agli uffici interessati per i consequenziali adempimenti di competenza.

G.C .

Il Direttore Generale

(dott.ssa Rosa Percuoco)

Il Responsabile
Dott.ssa. Michelina Izzo

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco