



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Tozzi Angela. Ex assegnatario sig. Amatore Mario. Alloggio sito in Aversa, Piazza della Concordia, 9 Ed. 12, Isol. I, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 005002120211.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la sig.ra Tozzi Angela, nata a Teverola, il 17.07.1935, ha chiesto, con istanza prot. n. 6322 del 29.07.2010, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Aversa, Piazza della Concordia, 9, Ed. 12, Isol. I, Sc. A, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al marito Amatore Mario (deceduto in data 7.07.2004), giusta contratto di locazione stipulato il 30.04.1980 -Rep. nr. 661;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, con nota prot. 4552 del 14.10.2019, ha comunicato che la sig.ra Tozzi Angela risiede nel suddetto alloggio dal 1980;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Tozzi Angela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Tozzi Angela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Amatore Mario o della richiedente la voltura, sig.ra Tozzi Angela;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto del sig. Amatore Mario a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002120211;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:

- 1. Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, Piazza della Concordia, 9, Ed. 12, Isol. I, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 005002120211 della sig.ra Tozzi Angela, nata a Teverola, il 17.07.1935;**
- 2. Disporre la stipula con lo stessa di un contratto di locazione;**
- 3. Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;**
- 4. Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;**

5. Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco