



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Iuliano Vincenzo. Ex assegnatario sig. Iuliano Domenico. Alloggio sito in Aversa, Via Del Popolo, 12 già via Appia Nord, 9 Isol. A, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 005002010001.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il sig. Iuliano Vincenzo, nato a Cesa, il 17.02.1958, ha chiesto, con istanza prot. n. EN/2006/7387/UN del 12.09.2006, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Aversa, Via Del popolo, 12 già via Appia nord, Isol. A, Sc. A, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al padre Iuliano Domenico (deceduto in data 16.05.2006), giusta contratto di locazione Rep. nr. 45226 registrato al n. 011812 del 22 Nov. 1971;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, con nota prot. 3297 del 17.07.2019, ha comunicato che il sig. Iuliano Vincenzo risiede nel suddetto alloggio dal 1971;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato, si evince che il sig. Iuliano Vincenzo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta al sig. Iuliano Vincenzo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Iuliano Domenico o del richiedente la voltura, sig. Iuliano Vincenzo;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto del sig. Iuliano Vincenzo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002010001;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:

- 1. Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, via del Popolo, 12, già Via Appia Nord, Isol. A, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 005002010001 del sig. Iuliano Vincenzo, nato a Cesa, il 17.02.1958;**
- 2. Disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;**
- 3. Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;**

- 4. Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;**
- 5. Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.**

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco