



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.**

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Luiso Gaetano. Ex assegnatario sig. Luiso Nicola. Alloggio sito in Aversa, Viale Europa, 35 Il Lotto, Sc. C, P. 2°, Int. 5, B.U. 005001350486.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il sig. Luiso Gaetano, nato ad Aversa, il 04.08.1946, ha chiesto, con istanza prot. n. EN//2013/6184/UN del 19.11.2013, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Aversa, viale Europa, 35- Il Lotto, Sc. C, P. 2°, Int. 5, BU: 005001350486, precedentemente assegnato al defunto padre Luiso Nicola, giusta contratto di locazione dell'agosto 1963 n° 13063- registrato al n. 1824/63, in data 5.09.1963;
- Che per questo alloggio, anche la madre del Luisi Gaetano, Golia Filomena, in data 04.09.2001, dopo la morte del marito, avvenuta il 22.04.2001, aveva prodotto istanza di subentro nell'assegnazione;
- Che, nelle more della definizione della pratica di subentro, la Sig.ra Golia Filomena, il 20.07.2013, è deceduta;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, con nota prot. 3212/2019/P.M. dell'11.07.2019, ha comunicato che il sig. Luiso Gaetano occupa il suddetto alloggio da circa 50 anni;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato, si evince che il sig. Luiso Gaetano possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta al sig. Luiso Gaetano subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Luiso Nicola o del richiedente la voltura, sig. Luiso Gaetano;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto del sig. Luiso Gaetano a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001350486;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:**

- **1. Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, viale Europa, 35, Il Lotto,**

**Sc. C, P. 2°, Int. 5, B.U. 005001350486 del sig. Luiso Gaetano, nato ad Aversa, il 04.08.1946;**

- **2. Disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;**
- **3. Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;**
- **4. Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;**
- **5. Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.**

Il Responsabile  
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rosa Percuoco