



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE TECNICO

Progettazione - Gestione Appalti

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria Succivo. Lotto 3

Premesso che:

- con Decreto commissariale n°38 del 15/11/2012 veniva approvato il progetto per i lavori di Manutenzione Straordinaria sul complesso edilizio sito in Succivo - Via Perotta, Via Tinto, Via XXIV Maggio. Lotto 3 che prevedeva la spesa di € 220.000,00
- A seguito di gara di appalto, con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. N°163/06 del giorno 19/05/2016 e segg. - esperita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania - Molise - Puglia - Basilicata - rimaneva affidataria dei lavori, alla Società Cooperativa Napoli 75 di produzione e lavoro, con sede legale in Quarto (NA) via E. Scarfoglio n.30 Codice Fiscale 01209500634 (R.E.A. 295928) Registro Imprese Napoli, con il ribasso d'asta del 37,952%, giusta verbale di aggiudicazione del 21/11/2016;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 18/09/2018;
- il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 15/03/2019;
- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato emesso in data 27/03/2019;
- all'atto della consegna l'impresa appaltatrice rappresentava che lo stato dei luoghi appariva maggiormente compromesso rispetto alle previsioni contabili, con particolare riferimento al risanamento del cls ammalorato ed alle opere complementari da esso derivanti. Rilevava, altresì, che la fase lavorativa del risanamento mancava della ricostruzione del copriferro. Ciò ha comportato l'impossibilità di completare i tre siti oggetto dell'appalto dovendo limitare i lavori al solo sito di via Tinto (n°3 edifici) e parzialmente a quello di via Perotta (n°1 edificio su 2).
- con apposita relazione a firma congiunta del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento veniva ritenuto opportuno procedere al completamento dei lavori di manutenzione dell'Edificio A, con le medesime lavorazioni previste per l'Edificio B già oggetto di intervento nell'appalto principale;
- le Linee Guida n°4, attuative del Nuovo Codice degli Appalti, ANAC - punto 3, 7, ai sensi del quale "omississ... in caso di affidamento all'operatore economico uscente la stazione appaltante motiva la scelta avuto riguardo del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e anche in ragione della competitività del prezzo offerto, anche tenendo conto della qualità della prestazione"
- è, pertanto, possibile l'affidamento dei lavori di completamento all'operatore uscente, per la competitività del prezzo offerto e al fine di procedere con sollecitudine all'avvio dei lavori essendo lo stesso perfettamente a conoscenza dello stato dei luoghi e delle necessità a cui far fronte;
- al fine di garantire la tempestività di cui necessita il presente affidamento, l'efficacia, rappresentata dalla competenza tecnica nell'esecuzione dell'opera e dalla capacità di rendere il lavoro in modo corretto e puntuale, si ritiene opportuno interpellare la medesima ditta appaltatrice dei lavori principali, come rappresentato nella citata relazione;

Vista la perizia redatta dall'Ufficio Direzione Lavori che prevede la spesa di € 39.997,27;

Considerato che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;

Considerato che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono già stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato, durante il corso dei lavori principali;

Considerato che l'operatore economico è, pertanto, già in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Considerato che il principio di economicità è garantito dalla circostanza che l'importo di contratto è stato determinato applicando il medesimo ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, ritenuto ancora congruo anche per la tipologia dei lavori a farsi;

Considerato che il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente"

Vista la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;
Considerato che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Tutto ciò premesso:

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del competente SA/Cont. allegata alla presente, con prelievo sui fondi CER;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto , secondo il Quadro Economico di seguito riportato:

IMPORTO LORDO LAVORI	€39.997,27
IMPORTO NETTO LAVORI	€25.511,02

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	€37,99
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	<u>€1.789,35</u>
Totale Oneri Sicurezza	€1.827,34

B) ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica	€1.000,00
Spese Tecniche	€8.799,40
Imprevisti	<u>€1.999,86</u>

Totale Oneri Complementari	€11.799,29
-----------------------------------	-------------------

IVA sui lavori (10%)	<u>€2.551,10</u>
----------------------	------------------

TOTALE GENERALE (Importo netto lavori + Oneri complementari+ IVA)	€39.861,38
--	-------------------

2. Procedere , secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Succivo alla Via Perrotta – ED. A alla Società Cooperativa Napoli 75 di produzione e lavoro con sede legale in Quarto (NA) via E. Scarfoglio n.30 Codice Fiscale 01209500634 (R.E.A. 295928) Registro Imprese Napoli, con il medesimo ribasso d'asta del 37,952% del contratto principale;

3. Stabilire sin d'ora : - **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata alle seguenti condizioni:

- **Importo a base d'asta è di €39.997,27** di cui **€1.827,34** per oneri non soggetti a ribasso che per l'applicazione del ribasso d'asta del 37,952% genera un importo netto contrattuale pari a **€25.511,02**;
- **Categoria dei lavori** OG1 – 1^ classe
- **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;

- **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- **Il tempo di esecuzione** è di gg. 90 (novanta);
- **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- **La penale per ogni giorno di ritardo** , opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;
- **Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente** :
 - La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
 - L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
 - La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";

4. Dare atto che la spesa complessiva di € **39.861,38** trova copertura sull'apposito Capitolo di Bilancio 6.2.10.90 art.1, giusta impegno della spesa n°506/2019;

5. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile
Dott. Carmine Crisci

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco

**RELAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36.2
LETT A) DEL D.LGS. 50/2016**

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria di fabbricati siti in Succivo - Via Perotta ED.
A. Lotto 3.

Premessa

- Con Decreto commissariale n°38 del 15/11/2012 veniva approvato il progetto per i lavori di Manutenzione Straordinaria sul complesso edilizio sito in Succivo - Via Perotta, Via Tinto, Via XXIV Maggio. Lotto 3 che prevedeva la spesa di € 220.000,00
- A seguito di gara di appalto, con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. N°163/06 del giorno 19/05/2016 e segg. - esperita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania - Molise - Puglia - Basilicata - rimaneva affidataria dei lavori, alla Società Cooperativa Napoli 75 di produzione e lavoro, con sede legale in Quarto (NA) via E. Scarfoglio n.30 Codice Fiscale 01209500634 (R.E.A. 295928) Registro Imprese Napoli, con il ribasso d'asta del 37,952%, giusta verbale di aggiudicazione del 21/11/2016;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 18/09/2018;
- il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 15/03/2019;
- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato emesso in data 27/03/2019;
- all'atto della consegna l'impresa appaltatrice rappresentava che lo stato dei luoghi appariva maggiormente compromesso rispetto alle previsioni contabili, con particolare riferimento al risanamento del cls ammalorato ed alle opere complementari da esso derivanti. Rilevava, altresì, che la fase lavorativa del risanamento mancava della ricostruzione del copriferro. Ciò ha comportato l'impossibilità di completare i tre siti oggetto dell'appalto dovendo limitare i lavori al solo sito di via Tinto (n°3 edifici) e parzialmente a quello di via Perotta (n°1 edificio su 2).
- considerato che la mancata esecuzione della manutenzione dell'altro edificio sito in via Perotta (ED.A), per il raggiungimento dell'importo contrattuale, ha determinato numerose rimostranze da parte degli assegnatari di detto immobile, al fine di uniformare gli interventi, si ritiene opportuno procedere al completamento dei lavori attraverso la manutenzione dell'altro edificio (ED. A), con le medesime lavorazioni previste per l'Edificio B già oggetto di intervento nell'appalto principale;

- a tal proposito è stato realizzato apposito computo metrico che prevede la spesa di € 39.997,27;
- la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- le Linee Guida n°4, attuative del Nuovo Codice degli Appalti, ANAC – punto 3, 7, ai sensi del quale “*omississ... in caso di affidamento all’operatore economico uscente la stazione appaltante motiva la scelta avuto riguardo del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e anche in ragione della competitività del prezzo offerto, anche tenendo conto della qualità della prestazione*”
- per i motivi su esposti, al fine di garantire la tempestività di cui necessita il presente affidamento, l’efficacia, rappresentata dalla competenza tecnica nell’esecuzione dell’opera e dalla capacità di rendere il lavoro in modo corretto e puntuale;
- è, pertanto, possibile l’affidamento dei lavori di completamento all’operatore uscente, per la competitività del prezzo offerto e al fine di procedere con sollecitudine all’avvio dei lavori essendo lo stesso perfettamente a conoscenza dello stato dei luoghi e delle necessità a cui far fronte;

Tutto ciò premesso

- si propone di affidare alla Società Cooperativa Napoli 75 di produzione e lavoro con sede legale in Quarto (NA) via E. Scarfoglio n.30 Codice Fiscale 01209500634 (R.F.A. 295928) Registro Imprese Napoli, i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato ubicato in Succivo alla Via Perrotta – ED. A, agli stessi patti e condizioni mediante l’applicazione del medesimo ribasso offerto per i lavori principali del 37,952%, che determina il Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

IMPORTO LORDO LAVORI

€ 39.997,27

IMPORTO NETTO LAVORI

€ 25.511,02

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a
ribasso € 37,99

Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS) € 1.789,35

Totale Oneri Sicurezza € 1.827,34

B) ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica € 1.000,00

Spese Tecniche € 8.799,40

Imprevisti € 1.999,86

Totale Oneri Complementari

€ 11.799,26

IVA sui lavori (10%)

€ 2.551,10

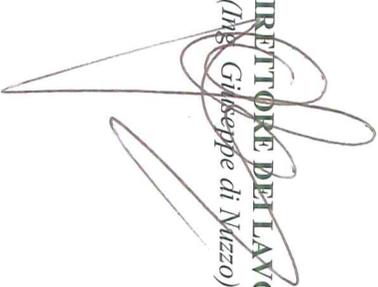
TOTALE GENERALE

(Importo netto lavori + Oneri complementari+ IVA)

€ 39.861,38

IL DIRETTORE DELLAVORI

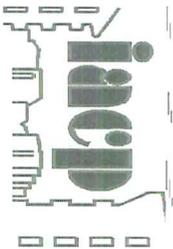
(Ing. Giuseppe di Mazzo)



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Carmine Crisetti)





Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricati siti in Succivo - Via Perotta ED. A Lotto n°3

COMMITTENTE: Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta

Caserta, 12/11/2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA							
1 / 1 P.01.010.010 e	Recinzione provvisoriale di cantiere di altezza non infer ... gola dare Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio Recinzione provvisoriale di cantiere di altezza non inferiore a2,00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio, fornita e posta in opera. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne, tabelle segnaletiche e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio recinzione di cantiere		27,30		2,000	54,60 54,60	14,40	786,24
2 / 2 S.02.020.090 a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole ... 1 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldoe pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato conforme alle norme tecniche vigenti, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					1,00 1,00	394,21	394,21
3 / 3 S.02.020.015 a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole ... esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldoe pannelli di tamponatura. Pareti in pannell ... sivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					2,00 2,00	253,40	506,80
4 / 4 S.02.020.010 a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttu ... o. Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 120 x 120 cm Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato conforme alle norme tecniche vigenti, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vassoi, finestrino a wasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scaldia acqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 120 x 120 cm					1,00 1,00	61,46	61,46
5 / 5 S.02.020.020 a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttu ... neri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120 Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio							
	A R I P O R T A R E							1'748,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'748,71
6/6 NP.E.013	zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... ddisposito. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120					2,00		
	SOMMAMO cad/30gg					2,00	20,32	40,64
7/7 NP.E.008	Plattaforna a ragno TIPO Palazzani TS128/R, con motore di ... za minima 1,5 m Lunghezza 6,3 m Altezza (a riposo) 2,3 m V Plattaforna a ragno TIPO Palazzani TS128/R, con motore diesel da 20 kW o elettrico 220 V (2,2 kW). Rotazione della torretta 360° continui. Con navicella aerea 2,0x0,8 m. Altezza massima 28 m Shaccio massimo con 2 persone 13 m Pendenza max 40% Velocità max 2 km/h Rotazione torretta 360° continui Rotazione navicella 80° + 80° Portata utile 200 kg Peso 5.400 kg Larghezza minima 1,5 m Lunghezza 6,3 m Altezza (a riposo) 2,3 m V intervento per ripristino fronte torrino		3,00			3,00		
	SOMMAMO a giorno					3,00	400,00	1'200,00
8/8 P.03.010.065 a	Plattaforna a pantografo tipo Haulotte GROUP H 18 SXL; se ... ramente proporzionali. Utilizzo su tutti i tipi di terreno Plattaforna a pantografo tipo Haulotte GROUP H 18 SXL; semovante diesel, per lavorare in altezza, con le seguenti caratteristiche: Doppia estensione per una più ampia superficie di lavoro. Blocco idraulico differenziale per terreni difficili. Velocità massima di spostamento 6 km/h. Altezza e larghezza semplificano manovrabilità e trasporto. Sistema di stabilizzazione rapido, prima dell' elevazione del cestello. Pneumatici ripieni in lattice. Comandi interamente proporzionali. Utilizzo su tutti i tipi di terreno intervento per ripristino fronte		1,00			1,00		
	SOMMAMO a mese					1,00	3'670,00	3'670,00
9/9 R.02.050.010 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con manovra ... 0 quadrato di superficie asservita Per il 1°mese o frazione Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con manovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schemature e modulo scala, realizzato con l'impegno di telai ad H manicotti spinotati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1°mese o frazione per utilizzo di ponteggio in zone non accessibili con piattaforma interno torrino		3,00			43,05		
	SOMMAMO mq				14,350	43,05	16,85	725,39
10/10 R.02.050.010	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... ra delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro ----FRONTE E PENSILLINA---- Pensilina di copertura *(lung.=23,50+60+60)*(larg.=1+20) (lung.=5,34+5,34)*(larg.=0,600+20) (lung.=24,70-3)*(larg.=1+20) Parziale mq SOMMAMO mq		2,00	24,70 10,68 21,70	1,200 0,800 1,200	29,64 17,09 26,04	4,59	334,01
	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... ra delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro					72,77		
	A R I P O R T A R E							7'718,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7718,75
a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro -----FRONTE BALCONI----- fronte balconi *(par.ug.=2*6)*(lung=1,40+2,60+.50+2,10+.90) Torrino di copertura fronte *(lung=8,60+4)*(H/peso=30+.40)	12,00	7,50	0,230	20,70	4,59	175,98	
	SOMMANO mq	2,00	12,60	0,700	17,64	38,34	175,98	
11 / 11	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... ra delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro							
R.02.050.010	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro -----SUCCIELO BALCONI----- fronte balconi *(par.ug.=2*6)*(lung.=1,40+2,60+.50+2,10+.90)	12,00	7,50	0,400	36,00	4,59	165,24	
	Parziale mq				36,00			
	SOMMANO mq				36,00			
12 / 12	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risu ... vimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta							
R.02.065.040	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni per trasporto a cumulo in luogo di deposito scarico o di nuovo trasporto per rinterro Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta			0,030	2,18	6,29	27,74	
	Vedi voce n° 9 [mq 72,77]			0,030	1,15			
	Vedi voce n° 10 [mq 38,34]			0,030	1,08			
	Vedi voce n° 11 [mq 36,00]							
	SOMMANO mc				4,41			
13 / 13	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti ... materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni							
E.01.050.010	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni							
	Vedi voce n° 12 [mc 4,41]				4,41	69,75	307,60	
	SOMMANO mc				4,41			
14 / 14	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massi ... eccessivi							
R.05.040.040	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo	0,40			29,11	8,54	613,26	
	Vedi voce n° 9 [mq 72,77]	0,40			15,34			
	Vedi voce n° 10 [mq 38,34]	0,40			9,00			
	Vedi voce n° 11 [mq 36,00]	0,25			18,36			
	parapetto superiore *(par.ug.=25*2*6)*(lung=1,40+.15+.15+.50+2,90+.90)*(H/peso=1,25-.23)	3,00	6,00	1,020	71,81			
	SOMMANO mq				71,81			
	A R I P O R T A R E						9'008,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
								9'008,57	
	R I P O R T O								
15 / 15 R.05.040.050 a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante ... a prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura Vedi voce n° 14 [mq 71,81]					71,81		22,24	1'597,05
	SOMMANO mq					71,81			
16 / 16 R.05.040.060 a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 15 [mq 71,81]					71,81		90,68	6'511,73
	SOMMANO mq					71,81			
17 / 17 NP.E.002	Profilo angolare in PVC con rete termosaldata, premonata ... ngolo, evitandone l'infiltrazione all'interno dello stesso Profilo angolare in PVC con rete termosaldata, premonata, in fibra di vetro, resistente agli alcali e ai raggi U.V. La particolare sagoma del profilo in pvc permette l'interruzione dello scorrimento dell'acqua in corrispondenza dell'angolo, evitandone l'infiltrazione all'interno dello stesso -----FRONTE BALCONI----- Pensilina di copertura *(lung.=2,3,50+,60+,60) (lung.=5,34+5,34) (lung.=24,70-3) fronte balconi *(par.ug.=2*6)*(lung.=1,40+2,60+,50+2,10+,90) Torrino di copertura fronte *(lung.=8,60+4)					24,70 10,68 21,70 7,50 12,00 2,00		24,70 21,36 21,70 90,00 25,20	
	Parziale ml					182,96			
	SOMMANO ml					182,96		15,00	2'744,40
18 / 18 E.16.020.030 a	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta liscia con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia Pensilina di copertura *(lung.=23,50+,60+,60)*(larg.=1+,20) (lung.=5,34+5,34)*(larg.=0,600+,20) (lung.=24,70-3)*(larg.=1+,20) fronte balconi *(par.ug.=2*6)*(lung.=1,40+2,60+,50+2,10+,90) sucielo balcone *(par.ug.=2*6) sucielo balcone *(par.ug.=2*6)*(lung.=5-2,90) parapezzo superiore *(par.ug.=2*6)*(lung.=1,40+,15+,15+,50+2,90+,90)*(H/peso=1,25-,23) Torrino di copertura fronte *(lung.=8,60+4)*(H/peso=,30+,40)					2,00 24,70 10,68 21,70 7,50 12,00 2,00 12,00 6,00 2,00		29,64 17,09 26,04 20,70 48,72 22,68 1,020 73,44 17,64 255,95	
	SOMMANO mq					17,64		17,71	4'532,87
	A R I P O R T A R E								24'394,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
19 / 19 E.16.020.030 .e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... re Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta liscia con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Pensilina di copertura *(lung.=23,50+ ,60+60) (lung.=5,34+5,34) (lung.=24,70-3) suocielo balcone *(par.ug.=2*6) suocielo balcone *(par.ug.=2*6)*(lung.=5-2,90) Torrino di copertura fronte *(lung.=8,60+4)	2,00 2,00 12,00 12,00 2,00	24,70 10,68 21,70 2,90 2,10 12,60	1,000 0,600 1,000 1,400 0,900	0,400	24,70 12,82 21,70 48,72 22,68 10,08	0,63	88,64
20 / 20 E.16.020.030 .f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... 'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta liscia con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne Vedi voce n° 18 [mq 255,95]					255,95 255,95	1,25	319,94
21 / 21 E.21.010.005 .a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico co ... oro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali; i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola emulsionato Vedi voce n° 19 [mq 140,70]					140,70 140,70	7,81	1'098,87
22 / 22 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... erfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Pensilina di copertura *(lung.=23,50+ ,60+ ,60)*(larg.=1+ ,20) (lung.=5,34+5,34)*(larg.=0,600+ ,20) (lung.=24,70-3)*(larg.=1+ ,20) fronte balconi *(par.ug.=2*6)*(lung.=1,40+2,60+ ,50+2,10+ ,90) suocielo balcone *(par.ug.=2*6) parapeito balcone *(par.ug.=2*6)*(lung.=1,40+ ,15+ ,15+ ,50+2,90+	2,00 2,00 12,00 12,00 2,00	24,70 10,68 21,70 7,50 2,90 2,10	1,200 0,800 1,200	0,230	29,64 17,09 26,04 20,70 48,72 22,68		
A R I P O R T A R E						164,87		25'902,07

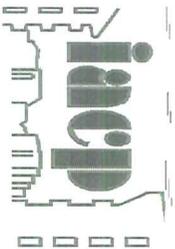
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					164,87		25.902,07
23 / 23 E.21.020.070 a	Tineggiatura con pittura a base di silicati di potassio ... perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Tineggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali; i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Vedi voce n° 22 [mq 255,95]							
		12,00	6,00		1,020	73,44		
	Torino di copertura fronte *(lung.=8,60+4)*(H/peso=,30+;40)	2,00	12,60		0,700	17,64		
						255,95	2,33	596,36
24 / 24 E.21.050.010 a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fond ... lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali; i ponti di servizio fino a 4 m dai pianodi appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo scossalina balconi *(par.ug.=2*6*(lung.=1,40+2,60+;50+2,10+;90-2,90;-10-;10)*(larg.=0,05+;12+0,05) ringhiera *(lung.=2,90;-15;-15)							
		12,00	4,40	0,220	1,100	11,62		
		12,00	2,60			34,32		
	Parziale mq					45,94		
	SOMMAMO mq					45,94	5,64	259,10
25 / 25 NP.E.003	Verniciatura opere in ferro in colori correnti chiari, a ... oro finito a regola d'arte. Con smalto oleosintetico opaco Verniciatura opere in ferro in colori correnti chiari, a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Con smalto oleosintetico opaco Vedi voce n° 24 [mq 45,94]							
						45,94		
						45,94	12,00	551,28
26 / 26 R.05.070.030 b	Riparazione di manto di copertura di tetti a qualsiasi al ... regola d'arte Con sostituzione fino al 40% di tegole nuove Riparazione di manto di copertura di tetti a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi la pulizia dei manufatti di recupero, l'esecuzione anche in malta dei raccordi, la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti e ogni altro onere e il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con sostituzione fino al 40% di tegole nuove per smontaggio e rimontaggio canali di gronda (perimetro esterno) * (lung.=23,50+23,50-3+-5,34+-5,34+-5,34+-5,34)							
			65,36		0,400	26,14		
						26,14	29,19	763,03
27 / 27 R.02.090.060 a	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o ... mozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc sostituzione canali di gronda							
	A R I P O R T A R E							30.649,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							30.649,26
28 / 28 E.11.070.030 .c	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lami ... la regola dare in alluminio preverniciato, spessore 8/10 Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro ecalo dei materiali, le stufe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dare in alluminio preverniciato, spessore 8/10 sostituzione canali di gronda canali di gronda *(lung.=23,50+23,50-3)	4,00	44,00		12,000	44,00 48,00 92,00	5,05	464,60
29 / 29 E.11.070.020 b	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessor ... ito a perfetta regola dare in alluminio, diametro 100 mm Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere, ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dare in alluminio, diametro 100 mm sostituzione canali di gronda pluviali	4,00			12,000	48,00 48,00	13,84	664,32
30 / 30 E.12.010.010 a	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modifite ... re il lavoro finito a perfetta regola dare Spessore 3 mm Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elasticomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dare Spessore 3 mm copertura torrino		8,60	4,000		34,40 34,40	12,45	428,28
31 / 31 E.12.070.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: a base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 30 [mq 34,40]					34,40 34,40	1,69	58,14
32 / 32 R.02.060.045 .a	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o ma ... Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, carico e trasporto a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica							
	A R I P O R T A R E							32.657,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							32.657,08
33 / 33 R.02.060.040	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compr ... o colla Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sotofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica pavimentazione interna pavimentazione interna pavimentazione interna		25,55			25,55 25,55	1,25	31,94
34 / 34 R.02.060.022	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sotofondi, platie e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm Vedi voce n° 33 [mq 30.89]		7,30 5,50 2,80	2,070 1,800 2,100		15,11 9,90 5,88	7,58	234,15
35 / 35 U.05.020.080	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con ... zione in misto granulare stabilizzato con legante naturale Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compresi, altresì, ogni fornitura, lavorazione, onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale per ricarica e verifica vuoti Vedi voce n° 33 [mq 30.89]		0,50		0,150	2,32 2,32	28,84	66,91
36 / 36 E.07.020.010	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... lavoro finito a perfetta regola d'arte In argilla espansa a					30,89 30,89	25,62	791,40
37 / 37 E.03.040.010	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tec ... a a perfetta regola d'arte. Acciaio in rete elettrosaldata b Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagonato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in rete elettrosaldata armatura soletta con rete elettrosaldata maglia 10x10 filo 8 mm Vedi voce n° 36 [mq 30.89]				7,900	244,03 244,03	1,50	366,05
	A RIPORTARE							34.560,84

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34.560,84
38 / 38 E.13.030.020 b.	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima ... la darte. Dimensioni 30x30 cm, con superficie antiscivolo Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previsto spolvero di cemento tipo325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le sigillature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 30x30 cm, con superficie antiscivolo Vedi voce n° 36 [mq 30,89]					30,89	82,24	2.540,39
	SOMMANO mq					30,89		
39 / 39 E.15.080.050 a	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7 ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tinta unita Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la sigillatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tinta unita Vedi voce n° 32 [m 25.55]					25,55	12,38	316,31
	SOMMANO m					25,55		
40 / 40 R.02.050.010 a	Spiconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... ra delle superfici Spiconatura di intonaco a vivo di muro Spiconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spiconatura di intonaco a vivo di muro ripistino atrio interno pareti perimetrali *(lung.=3,92+2,10+2,10+2,80+2,11+61+1,80+1,80+2,07+7,30) a detrarre vano porta dim) 1,60x2,68 suarci *(lung.=2,68+1,60+2,68) a detrarre passaggio scale superficie superficie superficie		26,61	1,600	2,690	71,58		
	Parziale mq		26,61	1,600	2,690	71,58		
	si prevede una percentuale del 30 %		0,70	96,73		-67,71		
	Parziale mq		0,70	96,73		-67,71		
	Sommario positivi mq					104,35		
	Sommario negativi mq					-75,33		
	SOMMANO mq					29,02	4,59	133,20
41 / 41 E.01.050.010 a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti ... materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni Vedi voce n° 32 [m 25.55] Vedi voce n° 33 [mq 30,89] Vedi voce n° 34 [mq 30,89]			0,030	0,080	0,06		
				0,050		1,54		
				0,100		3,09		
	A R I P O R T A R E					4,69		37.550,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					4,69		37.550,74	
42 / 42 E.16.020.030 .a	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (cola di malta liscia con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia Vedi voce n° 40 [mq 29,02]			0,030		0,87 5,56	69,75	387,81	
43 / 43 E.21.010.005 .a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico co. ... oro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato ripristino atrio interno pareti perimetrali *(lung.=3,92+2,10+2,10+2,80+2,11+61+1,80+1,80+2,07+7,30) a dettare vano porta dim 1,60x2,68 suarci *(lung.=2,68+1,60+2,68) a dettare passaggio scale superficie superficie superficie			26,61 1,600 0,270 1,550 2,070 1,800 2,100	2,690 2,680 2,150	71,58 -4,29 1,88 -3,33 15,11 9,90 5,88	17,71	513,94	
44 / 44 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... erfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 43 [mq 96,73]					96,73 104,35 -7,62	7,81	755,46	
45 / 45 E.21.020.040 .a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche ... finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche Tinteggiatura con pittura lavabile dim resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche					96,73 96,73	2,33	225,38	
A R I P O R T A R E									39.433,33



Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta

pag. 1

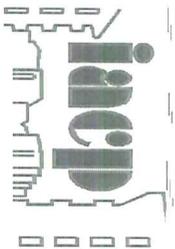
STIMA SICUREZZA SPECIALE (SSS)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricati siti in Succivo - Via Perrotta ED. A Lotto n°3

COMMITTENTE: Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta

Caserta, 12/11/2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA							
	R I P O R T O							
1 / 1 P.01.010.010 .e	Recinzione provvisoriale di cantiere di altezza non infer ... gola d'arte Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio Recinzione provvisoriale di cantiere di altezza non inferiore a2,00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio, fornita e posta in opera. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne, tabelle segnalatiche e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio recinzione di cantiere	27,30			2,000	54,60 54,60	14,40	786,24
2 / 2 S.02.020.090 .a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole ... 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldoe pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato conforme alle norme tecniche vigenti, impianto generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					1,00 1,00	394,21	394,21
3 / 3 S.02.020.015 .a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole ... esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldoe pannelli di tamponatura. Pareti in pannell ... sivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					2,00 2,00	253,40	506,80
4 / 4 S.02.020.010 .a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttu ... o. Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 120 x 120 cm Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato conforme alle norme tecniche vigenti, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vassoi, finestriino a wasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scaldia acqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 120 x 120 cm					1,00 1,00	61,46	61,46
5 / 5 S.02.020.020 .a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttu ... neri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120 Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio							
	A R I P O R T A R E							1'748,71



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

pag. 1

STIMA INCIDENZA SICUREZZA (SRP)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricati siti in Succivo - Via Perotta ED. A Lotto n°3

COMMITTENTE: Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta

Caserta, 12/11/2019

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	inced. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			11.388,23		15,22
f	magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne	SOMMANO mq 255,95	1,25	319,94	0,00	
13	Stuccatura e rasatura diintonaci con stucco sintetico compressa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti ... ano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato	SOMMANO mq 237,43	7,81	1.854,33	2,38	0,128
14	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compr ... o ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq 352,68	2,33	821,74	0,00	
15	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche	SOMMANO mq 96,73	5,83	563,94	0,97	0,172
E.21.020.040 a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfer ... di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura	SOMMANO mq 255,95	10,07	2.577,42	2,55	0,0999
17	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio ... al pianodi appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al nmino di piombo	SOMMANO mq 45,94	5,64	259,10	0,46	0,177
NP.E.002	Profilo angolare in PVC con rete termosaldata, premontata, in fibra di vetro, resistente agli alcali e ai raggi U.V. La particolare sagoma del profilo in pvc permette l'interruzione dello scorrimento dell'acqua in corrispondenza dell'angolo, evitandone l'infiltrazione all'interno dello stesso	SOMMANO ml 182,96	15,00	2.744,40	0,00	
19	Verniciatura opere in ferro in colori correnti chiari, a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Con smalto oleosintetico opaco	SOMMANO mq 45,94	12,00	551,28	0,00	
NP.E.008	Piattaforma a pantografo tipo Haulotte GROUP H 18 SXL, senovente diesel, per lavorare in altezza con le seguenti caratteristiche: Doppia estensione per una più ampia superficie d ... ione del cestello. Pneumatici ripieni in lattice. Comandi interamente proporzionali. Utilizzo su tutti i tipi di terreno	SOMMANO a mese 1,00	3.670,00	3.670,00	0,00	
21	Piattaforma a ragno TIPO Palazzani TSJ28/R, con motore diesel da 20 kW o elettrico 220 V (2,2 kW). Rotazione della torretta 360° continui. Con navicella aerea 2,0x0,8 m. Altezza ma ... navicella 80° + 80° Portata utile 200 kg Peso 5.400 kg Larghezza minima 1,5 m Lunghezza 6,3 m Altezza (a riposo) 2,3 m V	SOMMANO a giorno 3,00	400,00	1.200,00	0,00	
NP.E.013	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiEDE, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H man ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1°mese o frazione	SOMMANO mq 43,05	16,85	725,39	0,86	0,119
22	P.03.010.065					
23	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro	SOMMANO mq 176,13	4,59	808,43	1,76	0,218
R.02.050.010 a						
24	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di atrezzi meccanici, a					
R.02.060.022						
	A R I P O R T A R E			27.484,20		24,20

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_17009550	Data richiesta	04/09/2019	Scadenza validità	02/01/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	NAPOLI 75 - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
Codice fiscale	01209500634
Sede legale	VIA SCARFOGLIO 30 QUARTO NA 80010

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.