



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE TECNICO

Progettazione - Gestione Appalti

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria in Sessa Aurunca. Lotto 5

Premesso che:

- con Decreto commissariale n°38 del 15/11/2012 veniva approvato il progetto per i lavori di Manutenzione Straordinaria sul complesso edilizio sito in Sessa Aurunca Via Raccomandata n°13, 14, 15, 16, 17 e 18. Lotto 5 che prevedeva la spesa di €200.000,00
- A seguito di gara di appalto, con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. N°163/06 del giorno 19/05/2016 e segg. - esperita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania - Molise - Puglia - Basilicata - rimaneva affidataria dei lavori, alla Società Cooperativa BENUR, con sede legale in Quarto (NA) via Seitolla n.38 Codice Fiscale 01575570633 Registro Imprese Napoli, con il ribasso d'asta del 37,966%, giusta verbale di aggiudicazione del 30/11/2016;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 24/09/2018;
- il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 15/02/2019;
- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato emesso in data 01/03/2019;
- all'esito dei lavori, non risultava completata la manutenzione dell'edificio n°17-18.
- con apposita relazione a firma congiunta del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento veniva ritenuto opportuno procedere al completamento dei lavori attraverso la manutenzione della restante parte dell'edificio n°17-18, con le medesime lavorazioni previste per l'intero complesso edilizio realizzato nell'appalto principale;
- le Linee Guida n°4, attuative del Nuovo Codice degli Appalti, ANAC - punto 3, 7, ai sensi del quale *"omississ... in caso di affidamento all'operatore economico uscente la stazione appaltante motiva la scelta avuto riguardo del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e anche in ragione della competitività del prezzo offerto, anche tenendo conto della qualità della prestazione"*
- è, pertanto, possibile l'affidamento dei lavori di completamento all'operatore uscente, per la competitività del prezzo offerto e al fine di procedere con sollecitudine all'avvio dei lavori essendo lo stesso perfettamente a conoscenza dello stato dei luoghi e delle necessità a cui far fronte;
- al fine di garantire la tempestività di cui necessita il presente affidamento, l'efficacia, rappresentata dalla competenza tecnica nell'esecuzione dell'opera e dalla capacità di rendere il lavoro in modo corretto e puntuale, si ritiene opportuno interpellare la medesima ditta appaltatrice dei lavori principali, come rappresentato nella citata relazione;

Vista la perizia redatta dall'Ufficio Direzione Lavori che prevede la spesa di €39.953,89;

Considerato che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a €40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;

Considerato che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono già stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato, durante il corso dei lavori principali;

Considerato che l'operatore economico è, pertanto, già in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Considerato che il principio di economicità è garantito dalla circostanza che l'importo di contratto è stato determinato applicando il medesimo ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, ritenuto ancora congruo anche per la tipologia dei lavori a farsi;

Considerato che il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente"

Vista la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;

Considerato che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Tutto ciò premesso:

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del competente SA/Cont. allegata alla presente;

Visto lo Statuto;
Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto , secondo il Quadro Economico di seguito riportato:

IMPORTO LORDO LAVORI	€39.953,89
-----------------------------	-------------------

IMPORTO NETTO LAVORI	€25.621,36
-----------------------------	-------------------

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	€33,54
---	--------

Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	<u>€2.169,39</u>
--	------------------

Totale Oneri Sicurezza	€2.202,93
-------------------------------	------------------

B) ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica	€1.000,00
--------------------	-----------

Spese Tecniche	€8.789,86
----------------	-----------

Imprevisti	<u>€1.997,69</u>
------------	------------------

Totale Oneri Complementari	€11.787,55
-----------------------------------	-------------------

IVA sui lavori (10%)	<u>€2.562,14</u>
----------------------	------------------

TOTALE GENERALE (Importo netto lavori + Oneri complementari+ IVA)	€39.971,05
--	-------------------

2. Procedere , secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Sessa Aurunca alla Via Raccomandata – ED. n°17-18 alla Società Cooperativa BENUR, con sede legale in Quarto (NA) via Seitolla n.38 Codice Fiscale 01575570633 Registro Imprese Napoli, con il medesimo ribasso d'asta del 37,966% del contratto principale;

3.Stabilire sin d'ora : - **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata alle seguenti condizioni:

- **Importo a base d'asta è di €39.953,89** di cui **€2.202,93** per oneri non soggetti a ribasso che per l'applicazione del ribasso d'asta del 37,966% genera un importo netto contrattuale pari a **€25.621,36**;
- **Categoria dei lavori** OG1 – 1^ classe
- **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;
- **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- **Il tempo di esecuzione** è di gg. 90 (novanta);
- **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;

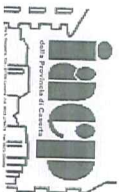
- **La penale per ogni giorno di ritardo** , opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. – sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;
- **Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente** :
 - La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
 - L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
 - La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";

4. Dare atto che la spesa complessiva di € **39.971,05** trova copertura sull'apposito Capitolo di Bilancio 6.2.10.90 art.1, giusta impegno della spesa n°508/2019;

5. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile
Dott. Carmine Crisci

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco



**RELAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART.
36.2 LETT A) DEL D.LGS. 50/2016**

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria in Sessa Aurunca Via Raccomandata – completamento Ed. n°17-18. Lotto 5.

Premessa

- Con Decreto commissariale n°38 del 15/11/2012 veniva approvato il progetto per i lavori di Manutenzione Straordinaria sul complesso edilizio sito in Sessa Aurunca Via Raccomandata n°13, 14, 15, 16, 17 e 18. Lotto 5 che prevedeva la spesa di € 200.000,00
- A seguito di gara di appalto, con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. N°163/06 del giorno 19/05/2016 e segg. - esperienza dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania - Molise - Puglia – Basilicata - rimaneva affidataria dei lavori, alla Società Cooperativa BENNUR, con sede legale in Quarto (NA) via Seitolla n.38 Codice Fiscale 01575570633 Registro Imprese Napoli, con il ribasso d'asta del 37,966%, giusta verbale di aggiudicazione del 30/11/2016;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 24/09/2018;
- il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 15/02/2019;
- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato emesso in data 01/03/2019;
- all'esito dei lavori, non risultava completata la manutenzione dell'edificio n°17-18.
- la mancata realizzazione di alcune opere sull'edificio n°17-18 sito in via Raccomandata, per il raggiungimento dell'importo contrattuale, ha determinato numerose rimostranze da parte degli assegnatari di detto immobile e, pertanto, al fine di uniformare gli interventi, si ritiene opportuno procedere al completamento dei lavori attraverso la manutenzione della restante parte dell'edificio n°17-18, con le medesime lavorazioni previste per l'intero complesso edilizio realizzato nell'appalto principale;
- a tal proposito è stato realizzato apposito computo metrico che prevede la spesa di € 39.953,89;
- la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- le Linee Guida n°4, attuative del Nuovo Codice degli Appalti, ANAC – punto 3, 7, ai sensi del quale “*omississ... in caso di affidamento all'operatore economico uscente la stazione appaltante motiva la scelta avuto riguardo del grado di soddisfazione maturato a*

conclusione del precedente rapporto contrattuale e anche in ragione della competitività del prezzo offerto, anche tenendo conto della qualità della prestazione”

- per i motivi su esposti, al fine di garantire la tempestività di cui necessita il presente affidamento, l'efficacia, rappresentata dalla competenza tecnica nell'esecuzione dell'opera e dalla capacità di rendere il lavoro in modo corretto e puntuale;
- è, pertanto, possibile l'affidamento dei lavori di completamento all'operatore uscente, per la competitività del prezzo offerto e al fine di procedere con sollecitudine all'avvio dei lavori essendo lo stesso perfettamente a conoscenza dello stato dei luoghi e delle necessità a cui far fronte;

Tutto ciò premesso

- si propone di affidare alla Società Cooperativa BENUR con sede legale in Quarto (NA) via Seitolla n.38 Codice Fiscale 01575570633 Registro Imprese Napoli, i lavori di manutenzione straordinaria a completamento dell'ED. n°17-18 sito in Sessa Aurunca alla Via Raccomandata, agli stessi patti e condizioni mediante l'applicazione del medesimo ribasso offerto per i lavori principali del 37,966%, che determina il Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

IMPORTO LORDO LAVORI

€ 39.953,89

IMPORTO NETTO LAVORI

€ 25.621,36

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso

€ 33,54

Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)

€ 2.169,39

Totale Oneri Sicurezza

€ 2.202,93

B) ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica

€ 1.000,00

Spese Tecniche (2%)

€ 8.789,86

Imprevisti

€ 1.997,69

Totale Oneri Complementari

€ 11.787,55

IVA sui lavori (10%)

€ 2.562,14

TOTALE GENERALE

(Importo netto lavori + Oneri complementari+ IVA)

€ 39.971,05

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giuseppe di Nuzzo)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Carmine Crisci)

**Istituto Autonomo per la Case Popolari
della Provincia di Caserta**

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria sul complesso edilizio sito in Sessa Aurunca in Via Raccomandata completamente Ed. n°17-18 - LOTTO 5

COMMITTENTE: Istituto Autonomo Case Popolari

Caserta, 12/11/2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I	
		per uq.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA							
	R I P O R T O							
1 S.02.020.090 a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole ... 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldoe pannelli di tamponatura. Pareti in pannell ... termo semivetrato (eschlusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					1,00 1,00	394,21	394,21
2 S.02.020.015 a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole ... esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldoe pannelli di tamponatura. Pareti in pannell ... sivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					1,00 1,00	253,40	253,40
3 S.02.020.010 a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttu ... o. Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 120 x 120 cm Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... pieno di rubinetterie e scaldia acqua, su basamento predidispoto. Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 120 x 120 cm					1,00 1,00	61,46	61,46
4 S.02.020.020 a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttu ... neri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120 Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... ddisposto. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120					1,00 1,00	20,32	20,32
5 P.01.010.010 e	Recinzione provvisoriale di cantiere di altezza non infer ... gola dante Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio Recinzione provvisoriale di cantiere di altezza non inferiore a2,00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio, fornita e posta in opera. Completa delle necessarie cont ... ltro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola darte Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio		50,00			100,00 100,00	14,40	1'440,00
6 P.03.010.065 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantova ... o quadrato di superficie asservita Per il 1°mese o frazione Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiEDE, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H man ... e il lavoro finito a perfetta regola darte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1°mese o frazione					100,00 100,00	14,40	1'440,00
	A R I P O R T A R E							2'169,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPOR TI		
		per. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
								RIPORTO	2169,39
7 NPE.008	per utilizzo di ponteggio in zone dei torrini per permettere l'impermeabilizzazione lato fronte strada SOMMANO mq Piattaforma a pantografo tipo Haulotte GROUP H 18 SXL, se ... ramente proporzionali. Utilizzo su tutti i tipi di terreno Piattaforma a pantografo tipo Haulotte GROUP H 18 SXL; semovante diesel, per lavorare in altezza. con le seguenti caratteristiche: Doppia estensione per una più ampia superficie d ... ione del cestello. Pneumatici ripieni in lattice. Comandi interamente proporzionali. Utilizzo su tutti i tipi di terreno per prospetti laterali e principale SOMMANO a mese	2,00	12,00		9,500	228,00	16,85	3.841,80	
						228,00			
						1,00	1,00	3.670,00	3.670,00
						1,00	1,00	3.670,00	3.670,00
						100,00	100,00	25,00	2.500,00
						100,00	100,00	25,00	2.500,00
						2,03	2,47		
						5,49	1,40		
						5,40	1,80		
						3,96	3,14		
9 R.02.050.010	Spiconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... ra delle Spiconatura di intonaco a vivo di muro Spiconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spiconatura di intonaco a vivo di muro Prospetto Principale Fronte Perimetrale fronte *(lung=,30+4,11+6+3,15) soffitto soffitto *(lung=6,00+3,15) fronte torrino *(H/peso=,30+,10) fronte torrino laterale *(lung=5+5+3,50)*(H/peso=,30+,10) fronte inclinato *(H/peso=,30+,10) fronte perimetrale *(lung=5,23+1,87+3,87+4,40+3,84+1,87+5,30) soffitto soffitto soffitto soffitto soffitto *(larg=1+,30) soffitto fronte inclinato fronte torrino *(H/peso=,30+,10) fronte torrino laterale *(lung=5+5+3,50)*(H/peso=,30+,10) fronte soffitto soffitto soffitto soffitto fronte inclinato fronte fronte inclinato Prospetto Laterale Ingresso fronte inclinato fronte fronte inclinato fronte inclinato	13,56	4,11	0,600	0,150	2,03			
		4,11	9,15	0,600		2,47			
		9,15	3,50		0,400	5,49			
		3,50	13,50		0,400	1,40			
		13,50	4,50		0,400	5,40			
		4,50	26,38		0,150	1,80			
		26,38	5,23	0,600		3,96			
		5,23	1,87	0,600		3,14			
		1,87	3,87	0,300		1,12			
		3,87	4,40	0,600		1,16			
4,40	3,84	0,300		2,64					
3,84	1,87	1,300		1,15					
1,87	5,30	1,140		2,43					
5,30	4,50		0,520	6,04					
4,50	3,50		0,400	2,34					
3,50	13,50		0,400	1,40					
13,50	9,00		0,150	5,40					
9,00	9,00	0,600		1,35					
9,00	2,00	0,600		5,40					
2,00	2,00	0,600		1,20					
2,00	2,30	4,000		2,08					
2,30	7,30		0,520	0,92					
7,30	4,25		0,520	3,80					
4,25	2,33		0,400	2,21					
2,33	7,00		0,520	0,93					
7,00				3,64					
				70,90		4,59	325,43		
10	Spiconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... ra delle								
	A R I P O R T A R E						12.506,62		

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
								12.506,62
	R I P O R T O							
R.02.050.010 .a	superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura ----FRONTE BALCONI----- Prospetto Principale Prima Verticale da sx fronte balcone *(lung.=1,11+3+1,18+6+1,11) Seconda Verticale fronte balcone *(lung.=1,16+5,23+1,16) Terza Verticale fronte balcone *(lung.=47+4,40+47) Quarta Verticale fronte balcone *(lung.=1,14+5,30+1,14) Quinta Verticale fronte balcone *(lung.=9+1,23)							
	SOMMANO mq							
11 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... ra delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Prospetto Principale Prima Verticale da sx fronte balcone *(lung.=1,11+3+1,18+6+1,11) Seconda Verticale fronte balcone *(lung.=1,16+5,23+1,16) Terza Verticale fronte balcone *(lung.=47+4,40+47) Quarta Verticale fronte balcone *(lung.=1,14+5,30+1,14) Quinta Verticale fronte balcone *(lung.=9+1,23)							
	SOMMANO mc							
12 R.02.065.040 .a	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risu ... vimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni per trasporto a cumulo in luogo di deposito scarico o di nuovo trasporto per rinterro Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta Vedi voce n° 9 [mq 70,90] Vedi voce n° 10 [mq 31,17] Vedi voce n° 11 [mq 99,19]							
	SOMMANO mc							
13 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti ... materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni Vedi voce n° 12 [mc 6,05]							
	SOMMANO mc							
14 R.05.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massi ... ccessivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante							
	A R I P O R T A R E							
								13.565,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13.565,01
15	sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestrutto Vedi voce n° 9 [mq 70,90] Vedi voce n° 10 [mq 31,17] Vedi voce n° 11 [mq 99,19]		0,40 0,40 0,35			28,36 12,47 34,72		
R.05.040.050	Tattamento dei ferri dannatura con prodotto passivante ... a prima e la seconda mano Trattamento dei ferri dannatura					75,55		8,54
a	Trattamento dei ferri dannatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri dannatura Vedi voce n° 14 [mq 75,55]					75,55		
	SOMMANO mq					75,55	22,24	1'680,23
16	Riprofiliatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato							
R.05.040.060	Riprofiliatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore>= 200 Kg/cm², a 3 gg >=400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofiliatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 15 [mq 75,55]					75,55		
	SOMMANO mq					75,55	90,68	6'850,87
17	Profilo angolare in PVC con rete termosaldata, premonata ... ngolo, evitandone l'infiltrazione all'interno dello stesso							
NP.E.002	Profilo angolare in PVC con rete termosaldata, premonata, in fibra di vetro, resistente agli alcali e ai raggi U.V. La particolare sagoma del profilo in pvc permette l'interruzione dello scorrimento dell'acqua in corrispondenza dell'angolo, evitandone l'infiltrazione all'interno dello stesso							
	Prospetto Principale							
	Prima Verticale da sx		4,00	12,40		49,60		
	fronte balcone *(lung=1,11+3+1,18+6+1,11)							
	Seconda Verticale		4,00	7,55		30,20		
	fronte balcone *(lung=1,16+5,23+1,16)							
	Terza Verticale		4,00	5,34		21,36		
	fronte balcone *(lung=,47+4,40+ 47)							
	Quarta Verticale		4,00	7,58		30,32		
	fronte balcone *(lung=1,14+5,30+1,14)							
	Quinta Verticale							
	fronte balcone *(lung=9+1,23)							
	Fronte Perimetrale		10,23	10,23		10,23		
	fronte *(lung=30+4,11+6+3,15)							
	fronte torrino					13,56		
	fronte torrino laterale *(lung=5+5+3,50)					3,50		
	fronte inclinato					13,50		
	fronte perimetrale *(lung=5,23+1,87+3,87+4,40+3,84+1,87+5,30)					4,50		
	fronte inclinato					26,38		
	fronte torrino					4,50		
	fronte torrino laterale *(lung=5+5+3,50)					13,50		
	fronte					9,00		
	fronte inclinato				4,000	4,00		
	fronte					2,30		
	fronte inclinato					7,30		
	Prospetto Laterale Ingresso					4,25		
	fronte inclinato					2,33		
	fronte					7,00		
	fronte inclinato					260,83	15,00	3'912,45
	SOMMANO ml							26'653,76
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
								26.653,76
	R I P O R T O							
18	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia							
E.16.020.030								
.a	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinit ... It, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia							
	Vedi voce n° 9 [mq 70,90]				70,90			
	Vedi voce n° 10 [mq 31,17]				31,17			
	Vedi voce n° 11 [mq 99,19]				99,19			
	SOMMANO mq				201,26		17,71	3.564,31
19	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... rte Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte							
E.16.020.030								
.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinit ... re e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte							
	Vedi voce n° 11 [mq 99,19]				99,19			
	SOMMANO mq				99,19		0,63	62,49
20	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne							
E.16.020.030								
.f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinit ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne							
	Vedi voce n° 18 [mq 201,26]				201,26			
	SOMMANO mq				201,26		1,25	251,58
21	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico co ... oro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato							
E.21.010.005								
.a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestiment ... ano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato							
	Vedi voce n° 19 [mq 99,19]				99,19			
	Prospecto Principale							
	Fronde Perimetrale							
	soffitto		4,11	0,600	2,47			
	soffitto *(lung.=6,00+3,15)		9,15	0,600	5,49			
	soffitto		5,23	0,600	3,14			
	soffitto		1,87	0,600	1,12			
	soffitto		3,87	0,300	1,16			
	soffitto		4,40	0,600	2,64			
	soffitto		3,84	0,300	1,15			
	soffitto *(larg.=1+.30)		1,87	1,300	2,43			
	soffitto		5,30	1,140	6,04			
	soffitto		9,00	0,600	5,40			
	soffitto		2,00	0,600	1,20			
	SOMMANO mq				131,43		7,81	1.026,47
22	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... erfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche							
E.21.010.010								
.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con							
	A R I P O R T A R E							31.558,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							34'777,40	
25	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lami ... ta regola d'arte In alluminio prevennicato, spessore 8/10								
E.11.070.030	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le salda ... gni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In alluminio prevennicato, spessore 8/10								
c	Vedi voce n° 24 [m 53,57]								
	SOMMANO m					53,57		5,05	270,53
26	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modifc ... con rivestimento superiore protetto da scaglie di ardesia								
E.12.010.010	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4,5 mm con rivestimento superiore protetto da scaglie di ardesia								
f	copertura torrioo palazzina 17-18	2,00	6,70	3,400		45,56		14,51	772,08
	SOMMANO mq	2,00	1,70	2,250		7,65			
27	Scavo a sezione ristretta da effettuare con mezzo meccanici ... o di qualsiasi natura e consistenza, compreso il riporto.								
12.09.001.00	Scavo a sezione ristretta da effettuare con mezzo meccanico su terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il riporto.								
1	per livellamento piazzale								
	SOMMANO mc					2,40		16,86	40,46
28	Tubazione di polietilene ad alta densità (PEAD) per fogna ... to di posa e del rifianco con materiale idoneo DE 125 mm								
U.02.040.010	Tubazione di polietilene ad alta densità (PEAD) per fognature e scarichi interrati non in pressione, conforme alla norma UNI EN12666 di tipo SN2 (SDR 33), fornita e posta in opera. ... in opera con relative giunzioni, esclusi la formazione del letto di posa e del rifianco con materiale idoneo DE 125 mm								
b									
	SOMMANO m					4,61		9,20	42,41
29	Rinfranco con sabbia o sabbicella, nell'adeguata granulome ... urne reso Rinfranco di tubazioni e pozzetti eseguito a mano								
U.04.010.010	Rinfranco con sabbia o sabbicella, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione ... vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfranco di tubazioni e pozzetti eseguito a mano								
	SOMMANO mc					1,77		56,00	99,12
	A R I P O R T A R E								36'479,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36 479,84
30	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzati ... U.04.020.010 esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 40x40x40 cm							
c.	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coprchio o griglia. ... lestruzzo cementizio, il rifianco e il riinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 40x40x40 cm	1,00				1,00	43,84	43,84
31	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con ... zione in misto granulare stabilizzato con legante naturale							
U.05.020.080	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale							
a.	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulò ... la d'arte, misurato in opera dopo costipamento Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale	6,00	4,000	0,100		2,40	28,84	69,22
32	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in ... e. Sono escluse le casseforme: Classe di resistenza C20/25							
E.03.010.010	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in o ... o necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme: Classe di resistenza C20/25	6,00	4,000	0,100		2,40	175,01	420,02
33	Canaletta di drenaggio in calcestruzzo, per lo smaltiment ... rietà regola d'arte Dimensioni 20x100 cm ed altezza 25 cm							
U.05.030.015	Canaletta di drenaggio in calcestruzzo, per lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali fornita in opera entro scavo di fondazione da consegnare a parte, completa di grigli ... compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 20x100 cm ed altezza 25 cm	3,00				3,00	74,40	223,20
34	Spicoconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... ra delle superfici Spicoconatura di intonaco a vivo di muro							
R.02.050.010	Spicoconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicoconatura di intonaco a vivo di muro per ripristino intonaco zona pilastri e travi	6,00 5,00 0,60 8,00 9,00 1,50 3,00 5,00 4,00 3,00	0,600 0,500 0,800 0,500 0,900 0,600 0,600 0,600 0,600 0,600 0,500			3,60 2,50 0,48 4,00 8,10 0,90 1,80 3,00 2,40 1,50	4,59	129,81
35	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risu ...							
	A R I P O R T A R E					28,28		37 365,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		per ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
R.02.065.040	vimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta								
a	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni per trasporto a cumulo in luogo di deposito scarico o di nuovo trasporto per rinterro Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta Vedi voce n° 34 [mq 28.28]			0,030		0,85			
	SOMMANO mc					0,85	6,29	5,35	
36	Transporto a discarica autorizzata di materiali provenienti ... materiali								
E.01.050.010	Transporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Transporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni Vedi voce n° 35 [mc 0,85]					0,85			
	SOMMANO mc					0,85	69,75	59,29	
37	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massi ... ccessivi								
R.05.040.040	Pulizia superficiale del calcestruzzo Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo Vedi voce n° 34 [mq 28.28]					9,90			
	SOMMANO mq					9,90	8,54	84,55	
0,35									
38	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante ... a prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura								
R.05.040.050	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura Vedi voce n° 37 [mq 9,90]					9,90			
	SOMMANO mq					9,90	22,24	220,18	
39	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato								
R.05.040.060	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore>= 200 Kg/cm², a 3 gg >=400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 38 [mq 9,90]					9,90			
	SOMMANO mq					9,90	90,68	897,73	
40	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia								
E.16.020.030	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriciatura), ultimo strato di rifiniti ... li, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia Vedi voce n° 34 [mq 28.28]					28,28			
	SOMMANO mq					28,28	17,71	500,84	
A R I P O R T A R E									
							39	133,87	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
41 E.16.020.030 f.	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... 'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne Vedi voce n° 40 [mq 28,28]	RIPORTO						39'133,87
42 E.21.010.010 a.	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... erfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compr ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 41 [mq 28,28] per rappezzi su tinta	SOMMANO mq						
			35,00			28,28 35,00		
43 E.21.020.070 a.	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio ... perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfer ... di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Vedi voce n° 42 [mq 63,28]	SOMMANO mq						
						63,28 63,28		
	Parziale LAVORI A MISURA euro						10,07	637,23
	TOTALE euro							39'953,89
	Caserta, 12/11/2019							39'953,89
	<p>Il Progettista Ing. Giuseppe di Nuzzo</p> <p>VISTO:</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Carmine Crisci</p>							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPO RTARE							

Istituto Autonomo per la Case Popolari della Provincia di Caserta

pag: 1

STIMA SICUREZZA SPECIALE (SSS)

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria sul complesso edilizio sito in Sessa Aurunca in Via Raccomandata completamente Ed. n°17-18 - LOTTO 5

COMMITTENTE: Istituto Autonomo Case Popolari

Caserta, 12/11/2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	R I P O R T O							
1	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole ... 1 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm							
S.02.020.090	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldoe pannelli di tamponatura. Pareti in pannell ... terno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					1,00		
	SOMMANO cad/30gg					1,00	394,21	394,21
2	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole ... esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm							
S.02.020.015	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldoe pannelli di tamponatura. Pareti in pannell ... sivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					1,00		
	SOMMANO cad/30gg					1,00	253,40	253,40
3	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttu ... 0. Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 120 x 120 cm							
S.02.020.010	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... pleto di rubinetterie e calda acqua, su basamento preddisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 120 x 120 cm					1,00		
	SOMMANO cad/30gg					1,00	61,46	61,46
4	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttu ... neri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120							
S.02.020.020	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... ddisposto. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120					1,00		
	SOMMANO cad/30gg					1,00	20,32	20,32
5	Recinzione provvisionale di cantiere di altezza non infer ... gola darie Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio							
P.01.010.010	Recinzione provvisionale di cantiere di altezza non inferiore a2,00 m con sostegni in palati di legno o tubi da ponteggio, fornita e posta in opera. Completa delle necessarie cont ... lro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola darie Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio		50,00		2,000	100,00	14,40	1'440,00
	SOMMANO mq					100,00		
	Parziale LAVORI A MISURA euro							2'169,39
	T O T A L E euro							2'169,39
	Caserta, 12/11/2019							
	A R I P O R T A R E							

**Istituto Autonomo per la Case Popolari
della Provincia di Caserta**

pag. 1

**STIMA INCIDENZA
SICUREZZA (SRP)**

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria sul complesso edilizio sito in Sessa Aurunca in Via Raccomandata completamente Ed. n°17-18 - LOTTO 5

COMMITTENTE: Istituto Autonomo Case Popolari

Data, 12/11/2019

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	R I P O R T O	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
				unitario	TOTALE		
LAVORI A MISURA							
1	Scavo a sezione ristretta da effettuare con mezzo meccanico su terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il rinterro.						
12.09.001.00		SOMMANO mc	2,40	16,86	40,46	0,00	
2	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni						
E.01.050.010		SOMMANO mc	6,90	69,75	481,28	1,13	0,235
3	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in o ... o necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C20/25						
E.03.010.010		SOMMANO mc	2,40	175,01	420,02	0,81	0,192
4	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le salda ... gni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In alluminio preverniciato, spessore 8/10						
E.11.070.030		SOMMANO m	53,57	8,92	477,84	0,54	0,112
5	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastiche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4,5 mm con rivestimento superiore protetto da scaglie di ardesia						
E.12.010.010		SOMMANO mq	53,21	14,51	772,08	1,07	0,138
6	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... li, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia						
E.16.020.030		SOMMANO mq	229,54	17,71	4.065,15	4,60	0,113
7	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... re e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte						
E.16.020.030		SOMMANO mq	99,19	0,63	62,49	0,00	
8	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne						
E.16.020.030		SOMMANO mq	229,54	1,25	286,93	0,00	
9	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva categorizzata delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti ... ano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato						
E.21.010.005		SOMMANO mq	131,43	7,81	1.026,47	1,31	0,128
10	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compr ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche						
E.21.010.010		SOMMANO mq	322,86	2,33	752,26	0,00	
11	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfet ... di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura						
E.21.020.070		SOMMANO mq	322,86	10,07	3.251,20	3,22	0,099
12	Profilo angolare in PVC con rete termosaldata, premontata, in fibra di vetro, resistente agli alcali e ai raggi U.V. La particolare sagoma del profilo in pvc permette l'interruzione dello scorrimento dell'acqua in corrispondenza dell'angolo, evitandone						
NP.E.002		SOMMANO mq	322,86	10,07	3.251,20	3,22	0,099
		A R I P O R T A R E			11.636,18	12,68	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	R I P O R T O	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
				unitario	TOTALE		
		R I P O R T O			11.636,18		12,68
13 NP.E.008	Infiltrazione all'interno dello stesso Piattoforma a pantografo tipo Haulotte GROUP H 18 SXL, semovente diesel, per lavorare in altezza, con le seguenti caratteristiche: Doppia estensione per una più ampia superficie d ... ione del cestello. Pneumatici ripieni in lattice. Comandi interamente proporzionali. Utilizzo su tutti i tipi di terreno	SOMMANO ml	260,83	15,00	3.912,45	0,00	
14 NP01	Intervento di sigillatura delle feghe della pavimentazione dei balconi previa pulizia delle vecchie giunzioni, lavaggio delle superfici, posa di stucco sigillante idrorepellente, s ... pavimentazione in piastrelle e la giunzione tra il marmo e la pavimentazione ad evitare infiltrazioni di acqua piovana.	SOMMANO a mese	1,00	3.670,00	3.670,00	0,00	
15 P.03.010.065	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolo, fermapiède, schemature e modulo scala, realizzato con l'impiiego di telai ad H man ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1°mese o frazione	SOMMANO mq	100,00	25,00	2.500,00	0,00	
16 R.02.050.010	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro	SOMMANO mq	228,00	16,85	3.841,80	4,57	0,119
17 R.02.065.040	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni per trasporto a cumulo in luogo di deposito scarico o di nuovo trasporto per rinterro Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta	SOMMANO mc	6,90	6,29	43,40	0,07	0,159
18 R.02.090.060	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc	SOMMANO m	53,57	5,05	270,53	0,54	0,198
19 R.05.040.040	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggirappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo	SOMMANO mq	85,45	8,54	729,75	0,85	0,117
20 R.05.040.050	Tattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura	SOMMANO mq	85,45	22,24	1.900,41	2,57	0,135
21 R.05.040.060	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con mala pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore>=200 Kg/cm², a 3 gg >=400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con mala a ritiro controllato	SOMMANO mq	85,45	90,68	7.748,60	9,38	0,121
22 U.02.040.010	Tubazione di polietilene ad alta densità (PEAD) per fognature e scarichi interrati non in pressione, conforme alla norma UNI EN12666 di tipo SN2 (SDR 33), fornita e posta in opera. ... in opera con relative giunzioni, esclusi la formazione del letto di posa e del rifianco con materiale idoneo DE 125 mm	SOMMANO m	4,61	9,20	42,41	0,05	0,109
23 U.04.010.010	Rinfianco con sabbia o sabbietta, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazion ... vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfianco di tubazioni e pozzetti eseguito a mano	SOMMANO mc	1,77	56,00	99,12	0,12	0,125
24 U.04.020.010	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, ... lestruzzo cementizio, il rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli						
		A R I P O R T A R E			37.448,24		33,12

Analisi prezzi

DESCRIZIONE:

Sigillatura pavimentazione balconi:

Intervento di sigillatura delle fughe della pavimentazione dei balconi previa pulizia delle vecchie giunzioni, lavaggio delle superfici, posa di stucco sigillante idrorepellente, sarà tratta la pavimentazione in piastrelle e la giunzione tra il marmo e la pavimentazione ad evitare infiltrazioni di acqua piovana.

MANODOPERA	N. OPERAI	ORA	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE
Operai Qualificato	1	0,33	24,52	€ 8,09
Operai Comune	1	0,33	22,17	€ 7,32
TOTALE OPERAI				€ 15,41

MATERIALI	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
stucco idrorepellente	al mq	1	3,10	€ 3,10
				€ 0,00
				€ 0,00
COSTO MATERIALI				€ 3,10
SFRIDO 5%				€ 0,16
TOTALE MATERIALI				€ 3,26

NOLO MACCHINARI	ORE	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE
Idropulitrice	0,2	4,50	€ 0,90
trapano miscelatore	0,1	3,00	€ 0,30
TOTALE MATERIALI, MANODOPERA E NOLI			€ 1,20

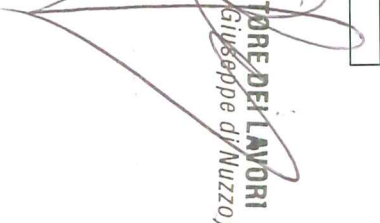
TOTALE MATERIALI, MANODOPERA E NOLI € 19,86

SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA 26,50 % € 5,26

TOTALE GENERALE € 25,13

PREZZO D'APPLICAZIONE € / cad. 25,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dot. Ing. Giuseppe di Nuzzo)



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_18311385	Data richiesta	25/09/2019	Scadenza validità	23/01/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COOP BENUR SRL
Codice fiscale	01575570633
Sede legale	VIA SEITOLLA, 38 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.