



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Giglio Ferdinando. Ex assegnatario sig. Giglio Nicola. Alloggio sito in Aversa, Piazza della Concordia, 9 Isol. I, Sc. C, P. 2°, Int. 3, B.U. 005002120223.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il sig. Giglio Ferdinando, nato ad Aversa, il 04.12.1973, ha chiesto, con istanza prot. n. EN//2014/2756/UN del 23.06.2014, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Aversa, Piazza della Concordia, 9 Isol. I, Sc. C, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al defunto padre Giglio Nicola, giusta verbale di consegna del 30.04.1980;
- Che per questo alloggio, anche la madre del Giglio Ferdinando, Nubi Enrichetta, in data 24.03.2011, dopo la morte del marito, avvenuta il 5.02.2011, aveva prodotto istanza di subentro nell'assegnazione;
- Che, nelle more della definizione della pratica di subentro, la Sig.ra Nubi Enrichetta, il 4.06.2014, è deceduta;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, con nota prot. 3609/2019/P.M. del 6.08.2019, ha comunicato che il sig. Giglio Ferdinando abita stabilmente nel suddetto alloggio dal 2011 e già conviveva con la defunta genitrice;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato, si evince che il sig. Giglio Ferdinando possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta al sig. Giglio Ferdinando subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Giglio Nicola o del richiedente la voltura, sig. Giglio Ferdinando;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto del sig. Giglio Ferdinando a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002120223;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:

- **1. Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa, Piazza della Concordia, 9, Isol. I, Sc. C, P. 2°, Int. 3, B.U. 005002120223 del sig. Giglio Ferdinando, nato ad Aversa, il**

04.12.1973;

- **2. Disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;**
- **3. Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;**
- **4. Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;**
- **5. Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.**

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco