



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.**

OGGETTO: Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Dicembre 2019.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

**CONSIDERATO:**

- che per il mese di **Dicembre 2019**, occorre accertare in entrata, l'importo di **€21.401,56** così distinto:
- a titolo di canoni di locazione la somma di €20.668,74;
- a titolo di imposte di registro per i contratti di locazione, la somma di € 473,75;
- per spese di stampa e spedizione l'importo di €116,00;
- per copertura rischi la somma di €63,35;
- per IVA l'importo €49,87;
- per spese condominiali l'importo di €27,00;
- per interessi da rateizzo la somma di €2,85;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 531280/1, n° 520710/1, 5.2.05.30/4, 5.02.06.60/1 dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;

**ATTESO:**

- che, giusta determina dirigenziale n° 762 del 18/11/2016, si è disposto di rimborsare alla ditta Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo, conduttore dell'immobile di via E. Ruggiero, 68 Caserta, la somma di €14.187,84, che la stessa ha anticipato per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del predetto locale, giusta art. 8 del contratto di locazione stipulato in data 19/07/2016, compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni di locazione mensili a decorrere dal 01/11/2016 fino al completo soddisfo della somma a credito;

**TANTO PREMESSO:**

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

1. **Accertare** la somma di **€ 20.668,74** relativa ai canoni di locazione del mese di **Dicembre 2019** per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "**Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso**" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;
2. **Accertare** la somma di **€ 116,00** relativa alle spese di stampa e spedizione del mese di **Dicembre 2019** per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9 ad oggetto "**spese postali e bollettazione**" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;
3. **Accertare** la somma di **€ 63,35** del mese di **Dicembre 2019** per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "**Copertura rischi**" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;
4. **Accertare** la somma di **€ 49,87** del mese **Dicembre 2019** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 531280/1 ad oggetto "**IVA**" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;
5. **Accertare** la somma di **€ 473,75** del mese **Dicembre 2019** sul capitolo n° 520710/1 "**Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione**" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;
6. **Accertare** l'importo di **€ 27,00** del mese di **Dicembre 2019** sul capitolo n° 5.2.05.30/4 " **Quote manutenzione alloggi condominio**" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;
7. **Accertare** la somma di **€ 2,85** del mese di **Dicembre 2019** sul capitolo n° 5.2.06.60/1 " **Dilazione debiti**" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;
8. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
9. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad operare la compensazione del 50% del canone di locazione **di Dicembre 2019** , così come da determine dirigenziali n. 762 del 18/11/2016 e n. 790 del 12.11.2019;
10. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** ad emettere regolare fattura commerciale, così come da allegato elenco.

**C. P.**

Il Responsabile  
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rosa Percuoco



---

**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

---

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL  
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

ACCERTAMENTI DELLE ENTRATE DA NR. 2302 A 2308/2019

Il Dirigente ad interim  
Dott.ssa Rosa Percuoco