



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Accertamento ed impegno somme per bonifico disposto dall'avv. L. Del Rosso sul conto di tesoreria dell'Ente per deposito cauzionale ed imposta di bollo ai fini della stipula del contratto di locazione dell'autorimessa di via Colombo, 48-50 Caserta -Bu: 022014019003.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario del locale terraneo, ad uso autorimessa, sito in Caserta, via Colombo, 48-50, identificato con BU: 022014019003;
- che per tale immobile, in data 5.12.2016, è stato pubblicato sul sito web dell'Ente l'avviso di locazione che concedeva un termine di 30 gg., decorrenti dal giorno della pubblicazione, per proporre le relative istanze;

CONSIDERATO:

- che la suddetta procedura si è conclusa con l'aggiudicazione dell'immobile all'avv. Luigi Del Rosso, giusta comunicazione dell'Ente prot. n.US/2017/1394/UN, del 31.05.2017, per rinuncia del primo aggiudicatario;
- che con nota prot. N° US/2018/1934/UN del 12.07.2018, l'avv. L. Del Rosso è stato invitato a porre in essere i versamenti propedeutici alla stipula del contratto;
- che, da quel momento sono intercorse tra l'Ente e l'aspirante conduttore una serie di comunicazioni, tese al sopralluogo dell'autorimessa, alla verifica del suo stato manutentivo, e alla necessità di eseguire dei lavori di manutenzione;

RITENUTO:

- che il predetto aspirante conduttore, di sua iniziativa, in data 7.11.2019, ha disposto in favore del c./c. di Tesoreria dell'Ente, il versamento di € 438,00, giusta provvisorio di incasso n. 1980/2019, di cui € 390,00, quale deposito cauzionale ed €48,00, quale imposta di bollo;
- che il suddetto incasso, nelle more che venga definita la questione della stipula del contratto di locazione, deve essere accertato sui relativi capitoli di entrata e precisamente la somma di €390,00 sul capitolo n° 562000/1 –"Depositi cauzionali Locali commerciali e quella di €48,00 sul capitolo n° 520710/1 "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;
- che, contestualmente la somma di €390,00 deve essere anche impegnata sul capitolo di spesa n° 6.1.05.10/10 "Rimborsi e risarcimenti vari" per la futura restituzione all'avv. Del Rosso in caso di mancata stipula o di risoluzione del contratto;
- **VISTO** lo statuto dell'ente ;
- **RICHIAMATA** la propria competenza;
- **VISTO** il D. Lgs. Nr. 165/2001;

DETERMINA

1. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad:

- a) **Accertare** in entrata della somma di € 438,00, di cui € 390,00 sul capitolo di entrata n° 562000/1 –"Depositi cauzionali Locali commerciali" ed €48,00 sul capitolo n° 520710/1 "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di

locazione” dell’esercizio provvisorio dell’anno 2019, versata dall’avv. L. Del Rosso per le motivazioni di cui in premessa;

b) **Impegnare** la somma di € 390,00 quale deposito cauzionale, sul capitolo di spesa n° 6.1.05.10/10 "Rimborsi e risarcimenti vari" nel caso di restituzione all'attuale aspirante conduttore per mancata stipula o per risoluzione del contratto;

2. Trasmettere la presente all’Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 744/2019

ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE NR. 2299-2300/2019

Il Dirigente ad interim
Dott.ssa Rosa Percuoco