



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Parziale rettifica determina dirigenziale n. 1001 del 19.11.2019 di accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote accessorie per gli immobili ad uso diverso, limitatamente al BU: 022002019004 condotto in locazione dalla C.G.I.L.

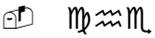
IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 23.10.2019, lo I.A.C.P. di Caserta e la C.G.I.L. Camera del Lavoro Territoriale di Caserta hanno sottoscritto un atto di modifica dell'art. 2 del contratto di locazione, stipulato il 25.11.2003 e registrato al n. 8358 serie 3 del 15.12.2003, che ha previsto un aumento del canone di locazione mensile da €650,00 ad €1.250,00, con decorrenza dall'1.11.2019;
- che i bollettini del canone di locazione di novembre e dicembre 2019 sono stati generati e spediti ai vari utenti, a metà ottobre 2019, dunque prima della sottoscrizione del predetto atto;
- che giusta determina dirigenziale n. 1001 del 19.11.2019 si sono accertati in entrata i corrispettivi e le quote accessorie per gli immobili ad uso diverso, relativamente al mese di Novembre 2019, per un totale di €20.412,42 di cui €19.641,74 per canoni;
- che da una verifica del tabulato allegato alla predetta determina, in cui è riportato l'elenco degli immobili locati ad uso diverso, con l'indicazione, per ciascuno di essi, dei relativi canoni mensili e spese generali è risultato un errore nell'indicazione del canone di locazione per il conduttore C.G.I.L. per il locale con BU: 022002019004, in effetti è stato erroneamente indicato alla voce "canone" l'importo di €650,00, in luogo di quello corretto di €1.250,00, alla luce dell'intervenuta modifica in aumento del canone, di cui in premessa;

CONSIDERATO:

- che tale errore si ripercuote sul totale della quota da accertare in entrata per la voce canoni di locazione, nonché sull'ammontare della fattura da emettere nei confronti del predetto conduttore;
- che alla luce di tale correzione occorre rettificare la determina n. 1001 del 19.11.2019, limitatamente al totale degli accertamenti della "voce canone", che passa da €19.641,74 ad €20.241,74;

 per il mese di Novembre 2019, per il conduttore C.G.I.L., con BU: 022002019004 e rapporto utenza n. 24720 (ex n. 10145) occorre accertare quale canone l'ulteriore importo di €600,00, (oltre quello già accertato al n. 2221 con determina n. 1001 del 19.11.2019) sul capitolo/articolo N° 520610/2, dell'esercizio provvisorio del 2019;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la determina dirigenziale N° 1001/2019;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Rettificare il punto 1)** del dispositivo della determina n. 1001 del 19.11.2019, sostituendo l'importo di €19.641,74 con quello di €20.241,74, quali corrispettivi da accertare in quota canone, per il mese di Novembre 2019, per gli immobili ad uso diverso, a seguito dell'intervenuto aumento del canone per il conduttore C.G.I.L.;
2. **Accertare**, in quota canone, per il mese di novembre 2019, per il medesimo conduttore C.G.I.L., l'ulteriore somma di € 600,00, ad integrazione di quella di €650,00, già accertata al n. 2221/2019 sul capitolo/articolo N° 520610/2 dell'esercizio provvisorio del 2019;
3. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare la somma di cui sopra, nel momento che si renderà disponibile, presso la Tesoreria di questo Istituto;
4. **Trasmettere** la presente all'U.O. Contabilità Generale/Speciale ed Economato, per quanto di competenza.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE NR. 2301/2019

Il Dirigente ad interim
Dott.ssa Rosa Percuoco