



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE TECNICO

Progettazione - Gestione Appalti

OGGETTO: Rettifica determina dirigenziale n. 477 del 29/05/2019 avente ad oggetto "Incarico di progetto esecutivo per la messa in sicurezza dell'edificio – Carinola alla via Dei Platani. Ing. Aldo Giordano
CIG: Z0D287622D"

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che con Determina Dirigenziale n. 477 del 29/05/2019 è stato affidato l'incarico all'Ing. Aldo Giordano per i lavori di cui all'oggetto;
- Che l'Ing. Aldo Giordano è il direttore tecnico della Società e pertanto l'incarico deve essere attribuito alla Società Ideas s.r.l., con sede in Riviera di Chiaia 276 - 80121 – Napoli P.I. 07064241214;
- Che l'impegno 326/2019 derivante da detta determina va assegnato alla Società Ideas s.r.l., con sede in Riviera di Chiaia 276 - 80121 – Napoli P.I. 07064241214;
- Che in data 19/07/2019 è stata sottoscritta la convenzione con l'ing. Aldo Giordano in qualità di direttore tecnico della Società Ideas s.r.l.;

Visto Lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Rettificare** la determina n. 477 del 29/05/2019 nel modo indicato in premessa;
2. **Trasmettere** la presente al Settore Economico Finanziario per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile
Dott. Carmine Crisci

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE TECNICO

Progettazione - Gestione Appalti

OGGETTO: Incarico di progetto esecutivo per la messa in sicurezza dell'edificio – Carinola alla via Dei Platani.
Ing. Aldo Giordano
CIG: Z0D287622D

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che con Ordinanza n. 10/19 del 26/02/2019 il Comune di Carinola emetteva provvedimento di sgombero degli alloggi nel condominio misto I.A.C.P./Privati in via Dei Platani scala A;
- Che è stata già svolta una prima campagna di indagine per verificare le caratteristiche meccaniche del cls nella quale si sono evidenziati valori di resistenza al di sotto di quelli minimi;
- Che è opportuno estendere le verifiche su tutto il fabbricato e quindi coinvolgere anche la scala B non oggetto di sgombero;
- Che è necessario ripristinare la sicurezza dello stabile attraverso il consolidamento delle strutture in cemento armato;
- Che quindi indifferibile redigere il progetto esecutivo da porre a base di gara e con esso la documentazione da inoltrare al Genio Civile di Caserta;

Stimata:

- In € 9.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€ 360,00) e IVA 22% (€ 2.059,20) per un totale di € **11.419,20** la spesa necessaria per le prestazioni in parola e meglio specificate nella convenzione da sottoscrivere con il professionista e secondo le modalità formulate dagli Uffici competenti;

Constatato:

- Che il personale interno all'Ente di adeguata professionalità è impegnato in altre attività;
- Che l'Ing. Aldo Giordano, residente a Napoli alla via Giuseppe Ribera n. 3, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 13307 ha fatto istanza di inserimento nell'elenco dei Prestatori di Servizi;

Visto:

- l'art. 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 46 del D.Lgs. 50/2016;
- il Decreto Ministero Infrastrutture e trasporti n. 263 del 02/12/2016;
- l'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Considerato:

- Che la somma a base di gara è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura negoziata di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016;

Visto Lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Conferire** all'Ing. Aldo Giordano, residente a Napoli alla via Giuseppe Ribera n. 3, iscritto all'ordine degli

- ingegneri della provincia di Napoli al n. 13307, l'incarico di progettazione esecutiva per la messa in sicurezza dell'edificio in Carinola via Dei Plantani e dell'acquisizione dell'autorizzazione sismica;
2. **Stabilire** in €9.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€360,00) e IVA 22% (€2.059,20) per un totale di **€11.419,20** l'importo spettante per l'incarico di progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
 3. **Imputare** la spesa al capitolo/articolo **6.1.04.30/5** denominato "Prestazioni e incarichi professionali", sul bilancio di previsione 2019.

Il Responsabile
Dott. Carmine Crisci

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

IMPEGNO DELLA SPESA NR. **326/2019**

La Responsabile U.O. SEF
Dott.ssa Galardo Donatella

Il Dirigente ad interim
Dott.ssa Rosa Percuoco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

CONVENZIONE

INCARICO DI PROGETTO ESECUTIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO – CARINOLA ALLA VIA DEI PLATANI

CONVENZIONE TRA

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, con sede in Caserta alla Via E. Ruggiero n. 45, codice fiscale n. 00101970614 - nel prosieguo indicato come ISTITUTO - in atto rappresentato dall'Ing. Carmine Crisci, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Gestione Appalti del Settore Tecnico, presso la cui Sede domicilia per la carica

E

l'Ing. Aldo Giordano, in qualità Direttore Tecnico della Soc. Ideas s.r.l., con sede in Riviera di Chiaia 276 - 80121 – Napoli P.I. 07064241214 ed iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 13307, e residente a Napoli alla via Giuseppe Ribera n. 3, nel seguito indicato come TECNICO.

PREMESSO:

- Che con Ordinanza n. 10/19 del 26/02/2019 il Comune di Carinola emetteva provvedimento di sgombero degli alloggi nel condominio misto I.A.C.P./Privati in via Dei Platani scala A;
- Che è stata già svolta una prima campagna di indagine per verificare le caratteristiche meccaniche del cls nella quale si sono evidenziati valori di resistenza al di sotto di quelli minimi;
- Che è opportuno estendere le verifiche su tutto il fabbricato e quindi coinvolgere anche la scala B non oggetto di sgombero;
- Che è necessario ripristinare la sicurezza dello stabile attraverso il consolidamento delle strutture in cemento armato;
- Che quindi indifferibile redigere il progetto esecutivo da porre a base di gara e con esso la documentazione da inoltrare al Genio Civile di Caserta;
- Che in data 21/01/2019 su richiesta del Comune di Cancellò ed Arnone (CE) si è svolta una Conferenza dei servizi presso l'Istituto nella quale il Comune ha illustrato i termini procedurali definiti nella Delibera n. 45/2018;

STIMATA:

In € 9.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€ 360,00) e IVA 22% (€ 2.059,20) per un totale di € 11.419,20 la spesa necessaria per le prestazioni in parola;

CONSIDERATO:

Che la somma a base di gara è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura negoziata di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016;

CONSTATATO:

Che l'Ing. Aldo Giordano, residente in via Giuseppe Ribera n. 3 Napoli, è regolarmente iscritto all'Albo dei professionisti dell'Istituto per le prestazioni professionali;

VISTA:

la Determina Dirigenziale di conferimento di incarico n. 477 del 29/05/2019;

Premesso quanto sopra, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2

- Oggetto dell'incarico -

Progettazione esecutiva per la messa in sicurezza dell'edificio in Carinola via Dei Plantani e dell'acquisizione dell'autorizzazione sismica nel Comune di Carinola alla via Dei Platani.

Il Tecnico dovrà partecipare alle riunioni di coordinamento che saranno convocate dal Responsabile del Procedimento e dal Professionista presso la sede dell'Istituto ovvero dovrà acquisire gli elementi essenziali presso gli Uffici Territoriali Competenti.

Art. 3

- Responsabili tecnico-scientifici della Convenzione -

I responsabili tecnico-scientifici designati per la gestione della Convenzione sono:

- Il TECNICO: **Ing. Aldo Giordano**, tecnico incaricato;
- per l'ISTITUTO: **Ing. Carmine Crisci**, Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Gestione Appalti.

Art. 4

- Corrispettivi e modalità di pagamento -

Il compenso del lavoro predetto è stabilito:

€ 9.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€ 360,00) e IVA 22% (€ 2.059,20) per un totale di **€ 11.419,20**.

Sarà corrisposto:

- a) € 5.000,00 alla consegna del progetto da presentare all'Assemblea Condominiale;
- b) € 2.000,00 all'acquisizione del parere Genio Civile;
- c) € 2.000,00 alla consegna degli elaborati del progetto esecutivo.

Art. 5

- Termine della Convenzione -

Il termine previsto dalla convenzione per la consegna degli elaborati è fissato entro 90 gg. dalla sottoscrizione della presente convenzione e comunque previa verifica delle attività svolte e certificate dal Responsabile dell'Ufficio Progettazione (cfr. punto e nella premessa).

Il professionista garantirà la sua presenza quando ritenuto opportuno dal Responsabile dell'Ufficio, e comunque durante l'orario di apertura degli Uffici dell'IACP.

Art. 6

- Modalità di esecuzione –

L'incarico assegnato dovrà essere svolto in stretta collaborazione con l'Ufficio Progettazione e Gestione Appalti dell'I.A.C.P. diretto dall'ing. Carmine Crisci.

Art. 7

- Prestazione non contemplate nella presente Convenzione –

Altre prestazioni non contemplate nell'ambito di quelle previste dalla presente Convenzione, potranno essere svolte dal TECNICO solo previa esplicita richiesta dell'ISTITUTO e formeranno oggetto di autonomo corrispettivo da concordarsi preventivamente.

Art. 8

- Recesso unilaterale del contratto –

In caso di recesso dell'ISTITUTO dalla presente Convenzione si applica l'art. 2227 del Codice Civile.

Art. 9

- Impossibilità sopravvenuta dell'esecuzione dell'opera –

In caso di impossibilità sopravvenuta di procedere alla realizzazione dell'opera, per causa non imputabile ad alcuna delle parti, il TECNICO avrà in ogni caso diritto alle **SOLE SPESE DOCUMENTATE** del lavoro svolto.

Art. 10

- Foro competente –

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza della presente Convenzione sarà competente il Foro di S. Maria Capua Vetere in modo esclusivo e derogatorio.

Letto confermato e sottoscritto.

Caserta, li 19/11/2019

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

(Ing. Aldo Giordano)

Idas srl

IL RESPONSABILE U.O.

(Dott. Ing. Carmine Crisci)