



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

**SETTORE TECNICO**

**Direzione Lavori - Acquisizione Aree - Patrimonio - Vendita Alloggi**

OGGETTO: LEGGE N.560/93.ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P.SITO IN Santa Maria Capua Vetere, VIA MERANO, Palazzina B,SCALA UNICA,PIANO 3°,INTERNO 11.

B.U.:083001050051- R.: 23032 / 24704.

ASSEGNATARIA:BARONE CARMELA NATA A Santa Maria Capua Vetere il 28/04/1944

C.F.:BRNCML44D68I234I. .

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

- ◆ **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica secondo le modalità della citata legge, ed approvato ed integrato con atti deliberativi: **n 618 del 11/04/1994 – n. 1317 del 31/07/1995, n. 322 del 29/01/1998- n. 4342 del 26/03/2003 n. 4784 del 16/12/2005 e n. 3 del 10/02/2012;**
- ◆ **che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **Barone Carmela**, nata a Santa Maria Capua Vetere il 28/04/1944, titolare del contratto di locazione con **Determina Dirigenziale di voltura N. 210 del 26/03/2018** - per l'assegnazione dell'alloggio facente parte del fabbricato sito in Santa Maria Capua Vetere, Via Merano, palazzina B, scala Unica , piano 3°, interno 11 costituito da n. 5,5 vani oltre accessori, con annesso locale cantina;
- ◆ **che**, in precedenza, l'ufficio vendita alloggi comunicava alla signora **Barone Carmela** che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge e secondo le conformità catastali aggiornate è di **Euro 38.899,00 e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, e del 10% per pagamento in contanti il prezzo di cessione dell'alloggio si riduce a €28.007,28;**
- ◆ **che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **Barone Carmela**, nata a S.M.C.V. il 28/04/1944, con istanza del 04/07/2018 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2125 datato 16/07/2018, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in Unica Soluzione, con le modalità previste al comma 12, lettera a), articolo 1 della legge 560/93;

**TANTO PREMESSO**

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data **24/05/2019 protocollo n.682/AMC;**
- ◆ **Considerato**, che l'assegnataria dell'alloggio in questione Signora **Barone Carmela**, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- \* **Constatato**, che l'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;

- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

### DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 38.899,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in Unica Soluzione, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12(a) del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 28.007,28**;
2. **di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla signora **Barone Carmela**, nata a S. M. C. V. il 28/04/1944 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Santa Maria Capua Vetere, Via Merano, palazzina B, scala Unica, piano 3°, interno 11, costituito da n.5,5 vani oltre accessori, con annesso locale cantina per il prezzo di **Euro 28.007,28** interamente versato **in data 25/11/2019 sul c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. 16/163- 03- P 0048- VCYL 0218 intestato a I.A.C.P. di Caserta ed eseguito dalla signora Barone Carmela, il cui incasso è avvenuto il 5/12/2019 come da riscontro effettuato attraverso visura della banca dati TIGER in ossequio a propria disposizione del 05/04/2019 prot. IN/2019- 480/UN**;
3. **di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo a quello dell'atto notarile di trasferimento;
4. **di addebitare** alla signora **Barone Carmela**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile  
Ing. Giuseppe di Nuzzo

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rosa Percuoco