



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE TECNICO

Direzione Lavori - Acquisizione Aree - Patrimonio - Vendita Alloggi

OGGETTO: LEGGE N. 560/93. ALIENAZIONE ALLOGGIO E.R.P IN CASERTA- VIA CAPPUCCINI N.29-PAL. A-SCALA A-PIANO 5°- INT.10. B.U.:022008010010- R.:10903 / 24703.

PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA: SPAZIO LUCIA nata a Caserta il 13/12/1943. C.F.:SPZLCU43T53B963D.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n. 618 dell'11/04/1994-n. 1317 del 31/07/1995-**

n. 322 del 29/01/1998 - n. 4342 del 26/03/2003 - n. 4784 del 16/12/2005 e n. 3 del 10/02/2012;

- **che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora Spazio Lucia, nata a Caserta il 13/12/1943, titolare del contratto di locazione a seguito di determina di voltura autorizzata dall'I.A.C.P. al n° 781/11 in data 19/01/2012 registrato al n° 2658 di repertorio e facente parte del fabbricato sito in Caserta- Via CAPPUCCINI N. 29 - Pal. A, Scala A, Piano 5°, Int. 10, composto da n. 6 vani, oltre accessori con annesso locale cantina;

- **che**, con nota prot. N. 500 GRR1 del 22/03/2019 l'Istituto ha comunicato alla signora **Spazio Lucia**, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 54.228,00 adeguato secondo le modifiche da lei apportate** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato Art.1, e del **10%** per pagamento in **Contanti** il prezzo di cessione dell'alloggio, si riduce a **Euro 39.044,16** inoltre, in detto alloggio ci sono stati interventi per lavori di manutenzione straordinaria sostenuti dall'Ente ammontante a **Euro 12.176,64 che, ai sensi dell'art.10 bis della richiamata legge, sono a carico dell'acquirente;**

- **che**, ai sensi dell'art.1-comma 6) della Legge n.560 del 24.12.93, la Signora **Spazio Lucia**, con istanza del 16/04/2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n.1345 in data 19/04/2019 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e con successiva nota prot. n.1545 del 14/05/2019, l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera a), articolo 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO

Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data **03/09/2019** prot. **n. 984;**

Constatato che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;

Considerato che l'assegnataria, signora **Spazio Lucia** per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;

Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 54.228,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato è fissato in **Euro 51.220,80**;
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla signora **Spazio Lucia**, nata a Caserta il 13/12//1943 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio, con suolo in regime di diritto di superficie, sito in Caserta- Via CAPPUCCINI N.29- Palazzina A – Scala A - Piano 5° - Interno 10 – costituito da n. 6 vani oltre accessori, con annesso locale cantina, per il prezzo di **Euro 51.220,80**, **(comprensivo della somma di € 12.176,64 per quota costi sostenuti dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 10-bis)**, interamente versato in data **16/11/2019 con bollettino di c/c postale n. 7815 - n.16/187-03 VCYL 0041 intestato a I.A.C.P. di Caserta ed eseguito dalla Signora Spazio Lucia, il cui incasso è avvenuto il 04/12/2019 come da riscontro effettuato attraverso visura della Banca dati Tiger in ossequio a propria disposizione del 05/04/2019-Prot. IN-N.480 UN**;
3. **di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo a quello dell'atto notarile di trasferimento;
4. **di addebitare** alla signora **Spazio Lucia, nata a Caserta, il 13/12/1943** tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile
Ing. Giuseppe di Nuzzo

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco