



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.Regolarizzazione rapporto locativo.Alloggio in Caserta B.U.022010020045.Sig.ra Valentino Elena.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Valentino Elena, con istanza del 20/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il precedente assegnatario Sig. Valentino Michele è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Valentino Elena, a decorrere dal 2006, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 61/C.A.A. del 30/09/2019, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 30/09/2019;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Valentino Elena ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1. **AUTORIZZARE** , ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23 , la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Valentino Elena, nata a Caserta il 12/02/1955, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Via Tazzoli, Rione Tescione, Isol. O, Sc. D, Piano III°, Int. 7, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
2. **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
3. **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel. 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 4.9.2019 prot. n° 1643/AMC ed acquisita dalla Commissione in data 4.9.2019 con prot. n° 53, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 20.3.2012 dalla **Sig.ra VALENTINO ELENA, nata a Caserta il 12.2.1955;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito in Via Tazzoli, Rione Tescione E. De Nicola, palazzina O, scala D, piano 3°, interno 7, a decorrere dall'anno 2006;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 61022;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Valentino Michele è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Valentino Elena ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto; **dichiara che la Sig.ra VALENTINO ELENA, nata a Caserta il 12.2.1955; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.**

Caserta 30/9/2019



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**