



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 1 DEL 03/09/2019

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33; 14/04/2000 n. 13; 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23; L.R. 6/5/2013 n. 6; L.R. 7/8/2014 n.16 - art. 1 comma 13.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Sessa Aurunca - Via Raccomandata, Isol. A, Sc. B, Piano III°, Interno 6.

B.U. 088003010014.

Sig.ra Cornelio Lucia.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Cornelio Lucia, con istanza del 5/8/2013, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2005;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario sig. Cornelio Alfredo è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Cornelio Lucia a decorrere dal 2003, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Sessa Aurunca, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 55/C.A.A. del 28/11/2018, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 12/11/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Cornelio Lucia ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 - art. 16 e art. 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Cornelio Lucia, nata a Teano 3/8/1984, relativamente all'alloggio sito in Sessa Aurunca - Via Raccomandata, Isol. A, Sc. B, Piano III°, Interno 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO A REG. NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Rosa Percuoco

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 24.10.2018 prot. n° 2402/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 26.10.2018 con prot. n° 49, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 5.8.2013 dalla Sig.ra CORNELIO LUCIA, nata a Teano il 3.8.1984;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Sessa Aurunca in data 9.3.2014 prot. n° 271/14 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in via Raccomandata, Palazzina A, scala B, piano 3°, interno 6 a decorrere dall'anno 2003;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Sessa Aurunca in data 13.4.2014;

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. Cornelio Alfredo è deceduto;

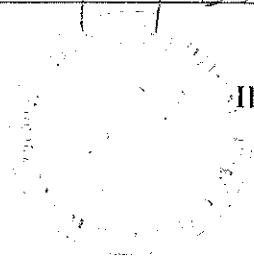
RITENUTO che pertanto, in favore della Sigra Cornelio Lucia ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. dichiara che la Sig.ra CORNELIO LUCIA, nata a Teano il 3.8.1984; nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

12/11/2018



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)