



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 984 DEL 12.12.2018

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CAPUA -  
VIA RIONE CARLO SANTAGATA N° 17 - PALAZZINA UNICA - SCALA D - PIANO 3° - INTERNO 6.

**B.U.: 015002080150 R. 18066/ 23443.**

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 180 RATE - TASSO 0,30%).

**ASSEGNATARIO:** SAMMARTINO FRANCESCO Nato a CAPUA il 02/10/1976.

**C.F.: SMM FNC 76R 02B 715H .**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.**

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 d 4el 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **SAMMARTINO FRANCESCO**, nato a CAPUA - il 02/10/1976, titolare del contratto di locazione per subentro nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. con Determina di Voltura N° 359 del 30/04/2009, sito nel comune di CAPUA, Via - Rione Carlo Santagata N° 17, Palazzina UNICA Scala D, piano 3°, interno 6, costituito da n. 4 vani, oltre accessori con annesso locale cantina;
- ◆ che in precedenza, l'ufficio riscatti comunicava al signor **SAMMARTINO FRANCESCO** , che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione secondo le conformità catastali aggiornate ammonta ad Euro 33.570,00 determinato al lordo delle



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in € 26.856,00;

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **SAMMARTINO FRANCESCO**, con istanza del 13/02/2018, ha chiesto di acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

### TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato per inesistenza dei motivi ostativi in data 16 – marzo - 2018;
- ◆ Constatato che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ Considerato che l'assegnatario, Signor **SAMMARTINO FRANCESCO**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ Ritenuto di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza,

### **DETERMINA**

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 33.570,00** e applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in **Euro 26.856,00;**
2. Di autorizzare, il trasferimento in proprietà al Signor **SAMMARTINO FRANCESCO**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in **CAPUA, Via Rione Carlo Santagata, Palazzina Unica, scala D,**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina 2.





# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

piano 3°, interno 6, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina per il prezzo di Euro 26.856,00 alle seguenti modalità:

- (a) Euro 8.056,80 quale acconto del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 26/11/2018 dal Signor SAMMARTINO FRANCESCO – ORDINANTE - Operazione avvenuta mediante versamento con bonifico N° 860121833005414 –
- (b) Banca beneficiaria I.A.C.P. di Caserta -Codice Iban: IT23ZO760114900000000007815 - che si allega in copia;
- (c) Il rimanente debito di Euro 19.210,48 (comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,30%, che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione e che ammontano ad € 411,28), sarà versato in n. 180 rate mensili di Euro 106,72 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 107,60;
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di Euro 18.799,20 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di **addebitare**, al Signor SAMMARTINO FRANCESCO, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. ssa/Rosa Percuoco)

