



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 991 DEL 11-12-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Mangiante Anna.

**Ex assegnatario sig. Boragine Giuseppe. Alloggio sito in Teano viale Europa, Sc. Un., P. Ri.,
Int. 1, B.U. 09100204011.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Mangiante Anna nata a S. Maria C.V. il 27.07.1967, con istanza in data 10.07.2018 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 2030 ha chiesto , ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano viale Europa, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato al marito sig. Boragine Giuseppe, deceduto in Sessa Aurunca il 23.03.2018;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richiesta dell'Ente del 01.08.2018, con nota in data 30.08.2018 ha comunicato che la sig.ra Mangiante Anna occupa l'alloggio dal 26.05.1998;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Boragine Giuseppe con contratto repertorio N. 27 del 01.03.1999 registrato al N° 4257;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Mangiante Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Mangiante Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Boragine Giuseppe o della richiedente la voltura sig.ra Mangiante Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Mangiante Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091002040011;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano viale Europa, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 091002040011 della sig.ra Mangiante Anna nata a S. Maria C.V. il 27.07.1967 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Servizio/Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percupco)

B.B.