



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 987 DEL 11/12/2018

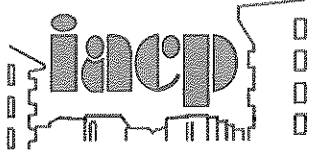
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Merola Innocenzo.

Ex assegnataria sig.ra D'Albenzio Antonia. Alloggio sito in Caserta, r.ne Cappiello, Isol. C,
Sc. F, P. 4°, Int. 7, B.U. 022007030117.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Merola Innocenzo nato a Maddaloni il 07.08.1959 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Casert, r.ne Cappiello, Isol. C, Sc. F, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra D'Albenzio Antonia, deceduta in Maddaloni il 09.08.2004;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Merola Innocenzo occupa l'alloggio dall'assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra D'Albenzio Antonia con contratto di locazione repertorio N° 50371 del 11.08.1977;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Merola Innocenzo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Merola Innocenzo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra D'Albenzio Antonia o del richiedente la voltura sig. Merola Innocenzo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Di Bonito Gennaro a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007030117;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, r.ne Cappiello, Isol. C, Sc. F, P. 4°, Int. 7, B.U. 022007030117 del sig. Merola Innocenzo nato a Maddaloni il 07.08.1959 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Peruccio)

B.B.