

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 985 DEL 11/12/2018**

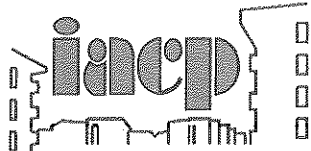
**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra di Sparaco**

**Giovanna. Ex assegnataria sig.ra Mancini Maria. Alloggio sito in S. Maria C.V., via Merano, Isol. D/1, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 083001030021.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Sparaco Giovannanata a Caserta il 26.02.1965, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 ella Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., via Merano, Isol. D/1, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato alla madre sig.ra Mancini Maria, deceduta in S. Maria C.V. il 07.02.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Sparaco Giovanna occupa l'alloggio dal 1989;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Mancini Maria con contratto repertorio N. 2132 del 17.11.2005 e registrato il 29.12.2005 al N° 8571;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Sparaco Giovanna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Sparaco Giovanna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n. 1



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore.....

Determina Dirigenziale n. <sup>Caserta</sup> ..... pagina n. 2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della sig.ra Mancini Maria o della richiedente la voltura sig.ra Sparaco Giovanna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Sparaco Giovanna subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083001030021;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

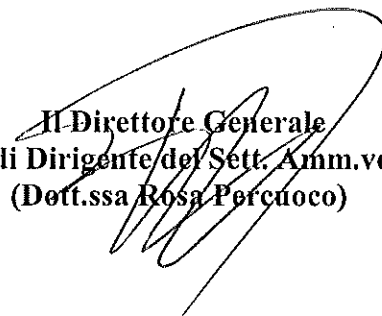
Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via Merano, Isol. D/1, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 083001030021 della sig.ra Sparaco Giovanna nata a Caserta il 26.02.1965 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott.ssa Rosa Percecoco)



B.B.

